

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона»

от 08 апреля 2019 г.

Согласно [пункту 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации приняты:

[Постановление](#) Правительства РФ от 03.12.2014 г. N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

Постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 N 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

Пунктом 4 порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – порядок и условия размещения объектов), установлен перечень объектов, за размещение которых предусмотрено внесение платы.

При этом, пунктом 17 порядка и условий размещения объектов предусмотрено, что начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.

В целях реализации данной нормы разработан проект постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона».

В подпункте 7 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ указан принцип платности использования земли, формы платы за использование земли, установлены [статьей 65 ЗК РФ](#), согласно которой формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Плата по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, имеет схожую с арендой платой правовую природу, что определило схожий подход в определении начального размера платы по договору на размещение объекта.

Согласно предлагаемому порядку определения начального размера по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, начальный размер платы по договору на размещение объекта считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В соответствии со статьями 42 и 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации плата по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, относится к неналоговым доходам местного бюджета и должна поступать в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Принятие предлагаемого порядка приведет к увеличению поступлений в доходную часть бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области и не потребует внесения изменений в другие муниципальные правовые акты.

Начальник отдела по управлению

земельными ресурсами администрации муниципального

района Большеглушицкий Самарской области

Ю.О. Орехова