

Утвержден
Решением Собрания представителей
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области № 177 от 29.11.2017 г.
(в ред. Решения Собрания представителей
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области № 34 от 29.12.2020 г.)

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской области населения муниципального района Большеглушицкий Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – расчетные показатели).

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих расчетные показатели ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- природно-климатических условий муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- стратегии социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- программы социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- прогноза социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них, является Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В решении о подготовке Местных нормативов должны содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;
- 2) условия финансирования работ по подготовке проекта Местных нормативов;
- 3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;
- 4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных

нормативов.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в газете «Большеглушицкий Вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их утверждения.

Основаниями для рассмотрения Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области вопроса о внесении изменений в Местные нормативы являются:

1) несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Самарской области и муниципального района Большеглушицкий Самарской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Местные нормативы.

2.11. Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Местных нормативов или внесения изменений в них направляет в министерство строительства Самарской области информацию и сведения, указанные в [пункте 5](#) Порядка ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области, утвержденного Приказом министерства строительства Самарской области от 06.07.2016 N 64-п.