

Основные положения мероприятия по предоставлению субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения	
Форма поддержки	Строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения
Ограничения	Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается
Территории на которых возможна реализация меры поддержки	Сельские поселения, сельские населенные пункты, в том числе входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации)
Источники финансирования	80% средства федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации (доводятся на уровень поселений) 20% средства местного бюджета и работодателя Доля средств местного бюджета (не менее 1%) и вклада работодателя (не менее 1%) устанавливается по соглашению между ними, в совокупном размере не менее 20 % от расчетной стоимости строительства жилья С 2022 года возможно строительство (приобретение) жилья , без средств работодателя, если работодатель является государственным учреждением социальной сферы.
Общая площадь предоставляемого жилого помещения, для семей разной численности	33 кв. метра - для одиноких граждан 42 кв. метра - на семью из 2 человек 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более
Расчетная стоимость строительства жилья	Расчетная стоимость 1 кв. метра жилья, определяется в границах субъекта Российской Федерации органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года (35546 руб. за кв. м. на I квартал 2021 года по м.р. Большеглушицкий)
Вид права возникающего на жилое помещение (жилой дом) у получателя меры поддержки	Построенные жилые помещения (жилые дома) предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма.
Условие для приобретения жилого помещения (жилого дома) в собственность получателя меры поддержки	через 5 лет работы по трудовому договору с работодателем, по цене, не превышающей 10 % стоимости строительства жилья или через 10 лет работы по трудовому договору с работодателем, по цене, не превышающей 1 % стоимости строительства жилья
Порядок расчетов по выкупу в собственность получателя меры поддержки, жилого помещения (жилого дома)	Уплата средств выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение 5 или 10 лет, без права досрочного внесения платежей

1 вариант подтверждения статуса получателя меры поддержки

Гражданин	<i>Постоянно проживающий на сельской территории</i>
Трудовые отношения	Работающий по трудовому договору (основное место работы) в любой сфере деятельности на сельской территории, непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки получателей жилья по договорам найма жилых помещений
Нуждаемость в улучшении жилищных условий	Признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту постоянного жительства (регистрации) или Постоянно проживающий совместно с родителями (в том числе усыновителями), и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района (городского округа) по месту жительства (регистрации)

2 вариант подтверждения статуса получателя меры поддержки	
Гражданин	<i>Изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории</i>
Трудовые отношения	Работающий по трудовому договору (основное место работы) в любой сфере деятельности на сельской территории
Смена места жительства	Переезд на сельскую территорию, где гражданин работает, из другого муниципального района, городского поселения, или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)
Подтверждение факта временного места жительства	Фактическое проживание на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, в жилом помещении на условиях найма, аренды, или безвозмездного пользования
Подтверждение регистрации по месту пребывания	Регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства
Жилая недвижимость	Отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства

3 вариант подтверждения статуса получателя меры поддержки	
Гражданин	<i>Изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории и замещающий новую штатную единицу – должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем</i>
Трудовые отношения	Работающий по трудовому договору (основное место работы) в любой сфере деятельности на сельской территории у работодателя подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании
Нуждаемость в улучшении жилищных условий	Признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий, по месту постоянного жительства (регистрации)
Смена места жительства	Переезд на сельскую территорию, где гражданин работает, из другого муниципального района, городского поселения, или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)
Подтверждение факта временного места жительства	Фактическое проживание на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, в жилом помещении на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования
Подтверждение регистрации по месту пребывания	Регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства
Жилая недвижимость	Отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства

Пример: расчет средств на предоставление меры жилищной поддержки

Состав семьи чел.	1	2	3	4	5
Общая площадь предоставляемого жилого помещения кв.м.	33	42	54	72	90
Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года (руб. за кв. м. на I квартал 2020 года)	35 546	35 546	35 546	35 546	35 546
Стоимость строительства жилого помещения (жилого дома), руб. (цена до торгов, заказчиком строительства является поселение)	1 173 018	1 492 932	1 919 484	2 559 312	3 199 140
80% средства федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации (доводятся на уровень поселений) руб.	938 414,4	1 194 346,6	1 535 587,2	2 047 449,6	2 559 312
20% средства местного бюджета и работодателя, руб. Доля средств местного бюджета (не менее 1%) и вклада работодателя (не менее 1%) устанавливается по соглашению между ними, в совокупном размере не менее 20 % от расчетной стоимости строительства жилья	234 603,6	298 586,4	383 896,8	511 862,4	639 828
Размер ежемесячного платежа выкупной цены, вносимой получателем меры поддержки в пределах 10% стоимости строительства жилья, в течение 5 лет, руб.	1 955,03	2 488,22	3 199,14	4 265,52	5 331,9
Общая сумма за 5 лет	117,3 тыс. руб.	149,3 тыс. руб.	191,9 тыс. руб.	255,9 тыс. руб.	319,9 тыс. руб.
Размер ежемесячного платежа выкупной цены, вносимой получателем меры поддержки в пределах 1% стоимости строительства жилья, в течение 10 лет, руб.	97,75	124,41	159,96	213,28	266,6
Общая сумма за 10 лет	11,7 тыс. руб.	14,9 тыс. руб.	19,2 тыс. руб.	25,6 тыс. руб.	32,0 тыс. руб.