

**О мерах поддержки арендаторов имущества муниципального района
Большеглушицкий Самарской области (включая земельные участки),
относящихся к отдельным категориям граждан, участвующих в
специальной военной операции**

Уважаемые Арендаторы!

Доводим до Вашего сведения, что администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области 22.11.2022 принято постановление №890 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (с изменениями от 07.09.2023) (далее – постановление), предусматривающее меру поддержки в виде снижения размера арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области (включая земельные участки), до 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2024 включительно.

Постановлением арендная плата в указанном размере устанавливается за использование имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (включая земельные участки) для следующих категорий арендаторов:

— физические лица и индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647,

— физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (заключение контракта с гражданином, пребывающим в запасе и изъявившим желание поступить на военную службу по контракту в период чрезвычайных обстоятельств),

— физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в рамках добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

— юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходит военную службу по основаниям, перечисленным ранее.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций, а также на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по данным договорам аренды не применяются

неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы. Также, в случае фактического неиспользования арендованного имущества обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на арендодателя.

При необходимости и соответствии критериям, установленным указанным выше постановлением, Вы вправе обратиться в администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях пересмотра размера арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2024 включительно (адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, адрес электронной почты: bg@admbg.org, телефон: по договорам аренды зданий, помещений (84673)21103, по договорам аренды земельных участков (84673)23159).