



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2012 года № 765

с. Большая Глушица

Об утверждении целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы

В целях реализации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, областной целевой программы "Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 года № 193 и оказания социальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в улучшении жилищных условий, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую целевую программу муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам Анцинова В.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

А.В.Грибеник

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
от 01 июня 2012 года № 765

**Целевая программа муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «Молодой семье – доступное жилье»
на 2013-2015 годы**

Паспорт Программы	
Наименование Программы	Целевая программа муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2013-2015 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12 апреля 2012 года № 125-р Протокол совещания в министерстве экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 10.03.2011
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цель и задачи Программы	Цель Программы: осуществление муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках действующего законодательства Задача Программы: - оказание муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных источников; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или

	строительство индивидуального жилого дома.
Сроки и этапы реализации Программы	2013 - 2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<p>- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, выделенных в году, предшествующем отчетному</p>
Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	<p>Реализация Программы осуществляется за счет:</p> <p>1. Средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области в объеме 3628,8 тыс. рублей, в том числе: в 2013 году – 1209,6 тыс. рублей; в 2014 году - 1209,6 тыс. рублей; в 2015 году - 1209,6 тыс. рублей.</p> <p>2. Средств вышестоящих бюджетов в объеме их фактического поступления в течение финансового года.</p> <p>Указанное положение не является основанием возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств вышестоящих бюджетов. Расходные обязательства Российской Федерации, а также расходные обязательства Самарской области по финансированию мероприятий, направленных на решение обозначенной в Программе проблемы, возникают по основаниям, установленным действующим бюджетным законодательством.</p>
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	Соотношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования

Система организации контроля за ходом реализации Программы	<p>Управление реализацией Программы осуществляется государственным заказчиком - администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных целевых программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденного постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2011 № 769 (далее – Порядок по разработке МЦП).</p>
--	---

В основу настоящей Программы положена областная целевая программа «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 года № 193.

Выполнение мероприятий Программы позволит реализовать полномочия органов местного самоуправления по оказанию социальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области и признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, за счет субсидий из вышестоящих бюджетов в размере 25% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, с долей софинансирования в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья из средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - муниципальный район Большеглушицкий) является создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Большеглушицкий, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, по-прежнему остается актуальным. Поддержка молодых семей в решении их жилищной проблемы необходима при создании стабильных условий жизни для наиболее активной части населения муниципального района Большеглушицкий, а также для улучшения демографической ситуации.

Нерешенность проблемы обеспечения молодых семей жильем приводит к обострению негативных явлений в социальной сфере:

у молодежи формируется чувство социальной незащищенности;

возникает отрицание молодежью их причастности как к государственным делам, так и к делам родного города, скептицизм в отношении способности органов государственной власти и местного самоуправления решать проблемы молодежи;

угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;

снижается потребность в создании семьи из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

растет детская и молодежная преступность, увеличивается количество молодых людей, ведущих антиобщественный образ жизни.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилья. Для эффективного решения данной проблемы необходимым является участие и взаимодействие органов власти всех уровней, а также организаций всех форм собственности, что обуславливает, в свою очередь, актуальность применения программных методов.

С 2006 года на территории муниципального района Большеглушицкий реализация мероприятий по оказанию муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществлялась в рамках целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2006- 2010 годы, а также подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы, направленной на выполнение целей и задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (далее – муниципальная программа, направленная на достижение целей и задач федеральной и областной программ).

В рамках мероприятий муниципальной программы, направленной на достижение целей и задач федеральной и областной программ, молодым семьям предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли быть использованы в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

С 2006 по 2011 годы в рамках проводимых мероприятий за счет бюджетных средств получили муниципальную поддержку (в рамках государственной поддержки) и улучшили жилищные условия 26 молодых семей на общую сумму более 8,5 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2012 года в органах местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 125 молодых семей, из них 48 семей признаны участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

В настоящее время доля молодежи в возрасте от 18 до 35 лет составляет 27% от общей численности населения муниципального района Большеглушицкий. При этом в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий 23,7 %

приходится на молодых семей. При этом финансовые возможности муниципального района Большеглушицкий не позволяют обеспечить жилой площадью молодые семьи Большеглушицкого района в достаточном количестве.

Именно поэтому с целью решения задачи по привлечению средств вышестоящих бюджетов к обеспечению жильем молодых семей муниципального района Большеглушицкий потребуется использование программно-целевого метода, сосредоточение усилий на выполнении мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий, а также финансовая поддержка со стороны вышестоящих бюджетов в рамках действующего законодательства.

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также областной целевой программой «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 года № 193 и направлена для решения целей и задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - ОЦП "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2015 годы, подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы).

Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Основной целью Программы является осуществление муниципальной поддержки молодых семей, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Комплексный характер поставленной цели обуславливает ее достижение при условии реализации мероприятий Программы и решения следующих задач:

оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий, а также за счет средств вышестоящих бюджетов в объеме их фактического поступления в течение финансового года;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, а также дополнительных финансовых ресурсов кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Проверка достижения цели Программы осуществляется посредством сравнения ожидаемых и полученных результатов по итогам реализации мероприятий Программы путем проведения оценки целевых индикаторов и показателей.

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в период с 2013 по 2015 годы. Программа реализуется в один этап.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольное участие молодых семей в Программе;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) за счет бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, а также за счет

внебюджетных источников, при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз. Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) в улучшении жилищных условий за счет бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных источников, принадлежит молодой семье. Молодая семья, использовавшая свое право на муниципальную поддержку (в рамках государственной поддержки) в улучшении жилищных условий за счет бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных источников, в рамках другой программы (подпрограммы), не допускается до участия в Программе.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Перечень целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги реализации Программы, представлен в приложении № 1.

Перечень программных мероприятий Перечень и характеристика основных мероприятий Программы

Решение целей и задач Программы предусматривает выполнение комплекса мероприятий, направленных на оказание социальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Источники финансирования Программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения Программы

В целях эффективного решения задач Программы по осуществлению социальной поддержки молодых семей, проживающих на территории муниципального района Большеглушицкий и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, требуется использование программно-целевого подхода, концентрированное сосредоточение усилий на выполнении мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, а также финансовая поддержка со стороны вышестоящих бюджетов в рамках действующего законодательства.

Объемы ресурсного обеспечения Программы определены в соответствии с очередностью молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.04.2012, а также согласно прогнозируемой очередности на момент

окончания срока реализации настоящей Программы исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2012 года, утвержденного постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий от 5 апреля 2012 года № 458, и доли софинансирования за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья.

Финансирование Программы осуществляется за счет:

1. Средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области в объеме 3628,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - в 2013 году – 1209,6 тыс. рублей;
 - в 2014 году - 1209,6 тыс. рублей;
 - в 2015 году - 1209,6 тыс. рублей.
2. Средств вышестоящих бюджетов в объеме их фактического поступления в течение финансового года.

Указанное положение не является основанием возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств вышестоящих бюджетов. Расходные обязательства Российской Федерации, а также расходные обязательства Самарской области по финансированию мероприятий, направленных на решение обозначенной в настоящей Программе проблемы, возникают по основаниям, установленным действующим бюджетным законодательством.

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьями 69 и 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации: бюджетные ассигнования на социальное обеспечение населения.

Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальный заказчик).

Реализация Программы осуществляется структурным подразделением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области – отделом по экономике и инвестициям администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – отдел по экономике и инвестициям).

В ходе реализации Программы отдел по экономике и инвестициям:

- определяет основные направления в решении жилищных проблем молодых семей;
- определяет объёмы, формы и методы муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) молодых семей в решении жилищной проблемы;
- осуществляет взаимодействие с министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – МЭРИТ СО) в рамках реализации Программы на территории муниципального района Большеглушицкий;
- разрабатывает нормативную правовую базу по реализации Программы;
- осуществляет прием и рассмотрение документов молодых семей на участие в Подпрограмме;
- подготавливает проект решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы;
- подготавливает проекты решения о нормативе стоимости одного кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий для расчёта размера социальной выплаты молодым семьям в рамках подпрограммы

«Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и о нормативе стоимости одного кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области для расчёта размера социальной выплаты в молодым семьям в рамках ОЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы»;

- подготавливает отчет об использовании субсидии, выделенной из областного бюджета, в том числе сформированной за счет поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и средств, выделенных в порядке софинансирования из местного бюджета в рамках реализации ОЦП "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2015 годы" и сведения о её реализации;

- заключает с МЭРИТ СО договора о порядке финансирования и освоения средств федерального и областного бюджетов в текущем году;

- ежегодно, в срок до 1 сентября, формирует список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках Программы в планируемом году, и направляет его в МЭРИТ СО;

- вносит изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и направляет предложения в МЭРИТ СО;

- осуществляет мониторинг реализации Программы;

- организует реализацию Программы на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- вносит главе муниципального района Большеглушицкий Самарской области предложения (с соответствующими обоснованиями, информацией о результатах реализации и оценкой эффективности реализации Программы за отчетный период) о внесении изменений в действующую муниципальную программу. Изменения в действующую Программу вносятся с учетом требований, предъявляемых к муниципальным программам в соответствии с разделами 3 и 4 Порядка по разработке МЦП;

- в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы (приложение № 3), и направляет ее в Муниципальное Учреждение Финансовое управление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Финансовое управление) на рассмотрение. Финансовое управление в течение двух недель подготавливают и направляют муниципальному заказчику Программы соответствующее заключение.

- в срок до 1 апреля представляет информацию о ходе реализации Программы за отчетный год с приложением вышеуказанных заключений для рассмотрения на заседании коллегии администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В соответствии с мероприятиями Программы будет производиться предоставление участникам Программы социальных выплат за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также средств из вышестоящих бюджетов в объеме фактического поступления в течение финансового года. Порядок предоставления выплат представлен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

осуществить до 2015 года муниципальную поддержку (в рамках государственной поддержки) в улучшении жилищных условий с использованием средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также средств из вышестоящих бюджетов, для 60 молодой семьи;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

создать условия для повышения доступности жилья молодым семьям.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по Методике, представленной в приложении № 3 к Программе.

**Перечень целевых индикаторов (показателей),
характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги реализации целевой программы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы**

№ п/п	Наименование цели и целевого индикатора (показателя)	Всего	Годы		
			2013	2014	2015
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	60	20	20	20
2.	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, выделенных в году, предшествующем отчетному	60	20	20	20

Перечень мероприятий целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы и финансовые затраты на их реализацию

№ п/п	Цель задачи, наименование мероприятия	Сроки исполнения	Финансовые затраты бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, тыс. рублей *				Ответственный исполнитель
			всего	2013	2014	2015	
Цель: Осуществление муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках действующего законодательства							
Задача 1. Оказание муниципальной поддержки (в рамках государственной поддержки) молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с действующим законодательством средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных источников							
1.1.	Формирование списков молодых семей - участников Программы	до 1 сентября года, предшествующего планируемому	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям
1.2.	Формирование заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Самарской области в целях осуществления мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Самарской области на очередной финансовый год	2013- 2015 гг.	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям

1.3.	Определение бюджетных ассигнований из местного бюджета на предоставление социальных выплат	в сроки формирования бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области	3628,8	1209,6	1209,6	1209,6	Финансовое управление
1.4.	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	в течение 2-х месяцев с даты поступления средств вышестоящих бюджетов	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям
1.5.	Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы	2013- 2015 гг.	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям
Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома							
2.1.	Обеспечение освещения цели и задач Программы в СМИ	постоянно	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям
2.2.	Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий	постоянно	Дополнительное финансирование не требуется				Отдел по экономике и инвестициям
Итого			3628,8	1209,6	1209,6	1209,6	

Средства вышестоящих бюджетов соответствуют их фактическому поступлению в течение финансового года.

<*> Расчет произведен исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2012 года, утвержденного Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 5 апреля №458.

Методика оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы оценивается путем соотнесения степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования.

Показатель эффективности реализации Программы (**P**) рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{\frac{\sum_{n=1}^n \text{факт. } X_n}{\sum_{n=1}^n \text{план. } X_n} \times 100\%}{\frac{\sum_{n=1}^n \text{факт. } V_n}{\sum_{n=1}^n \text{план. } V_n}}$$

где:

- n** - число целевых индикаторов (показателей);
- план. X_n** - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);
- факт. X_n** - фактическое значение n-го целевого показателя (индикатора) в отчетном периоде;
- план. V_n** - объем средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, предусмотренный для достижения планового значения n-го целевого показателя (индикатора);
- факт. V_n** - фактический объем средств областного бюджета, в том числе с учетом поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, направленный на достижение n-го целевого показателя (индикатора).

При значении показателя **P** от 80 до 100% и более реализация Программы признается эффективной, при значении показателя **P** от 60 до 80% - удовлетворительной, при значении показателя **P** менее 60% - неэффективной.

ПОРЯДОК

предоставления участникам целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также средств из вышестоящих бюджетов (далее – Порядок)

1. Реализация механизмов целевой программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2013-2015 годы (далее - Программа) предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках софинансирования реализации мероприятий областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 № 193 (далее – областная программа) и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – Подпрограмма).

Право на участие в Программе предоставляется молодой семье один раз. Участие в Программе является добровольным.

Поддержка молодых семей осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках реализации мероприятий (софинансирования) областной программы и Подпрограммы.

2. Формой оказания муниципальной поддержки является предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке

жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Реализация механизмов Программы предполагает предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области для расчёта размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Самарской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

- СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты;
- Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области;
- РЖ - размер общей площади жилого помещения на семью определенной численности.

6. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с п.5 настоящего Порядка, - для молодой семьи, не имеющей детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с п.5 настоящего Порядка, - для молодой семьи, имеющей 1 ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

7. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Самарской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского капитала, а также средства кредитов и займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Предоставление и использование социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».