

КАКИЕ ЛЬГОТЫ СУЩЕСТВУЮТ ДЛЯ ПЕДАГОГОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ?

Статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Так, частью 8 статьи 47 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено право педагогических работников, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа), на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения.

Например, размер ежемесячной компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, руководителям, заместителям руководителей, руководителям структурных подразделений и их заместителям, состоящим в штате по основному месту работы в федеральных государственных образовательных организациях, проживающим и работающим по трудовому договору в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) установлен в размере 1200 рублей (Постановление Правительства Российской Федерации от 26.10.2013 №963).

При этом ежемесячная компенсация осуществляется со дня возникновения у работника права на ее получение одновременно с выплатой заработной платы за первую половину текущего месяца на основании документов, подтверждающих право работников на ее получение (трудовой договор или трудовая книжка, копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства или иной документ, подтверждающий место жительства), имеющихся в распоряжении организаций, без истребования дополнительных документов.

Предоставление льгот педагогическим работникам иных образовательных организаций, находящихся в ведении Самарской области регулируется законодательством субъекта РФ.

В частности, педагогические работники образовательных организаций, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, указанные в подпункте 4 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, имеют право на компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг:

в размере 100 процентов платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

в размере 100 процентов платы за теплоснабжение (отопление, в том числе газовое), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов

потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за теплоснабжение (отопление) рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в размере 100 процентов оплаты стоимости топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива, включая погрузку и перевозку, - для специалистов, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления;

в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Самарской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов за электроснабжение предоставляется в размере 30 процентов платы, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг в части электроснабжения (часть 1 статьи 7 Закона Самарской области от 11.03.2005 №87-ГД) .

При этом форма собственности жилищного фонда, в котором проживает педагогический работник не имеет значения для получения мер социальной поддержки (часть 2 статьи 7 Закона №87-ГД).

Для получения мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Самарской области, педагогическому работнику необходимо предоставить в уполномоченное учреждение следующие документы (пункт 7 Порядка назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 12.01.2017 №7, далее - Порядок):

а) заявление с указанием способа доставки и получения компенсации ЖКУ, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации через кредитную организацию), и согласия гражданина (и членов семьи при их наличии) на обработку его (их) персональных данных уполномоченным учреждением (приложение к настоящему Порядку);

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающие его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ;

в) документы, подтверждающие право (статус) гражданина для предоставления ему и/или членам его семьи компенсации ЖКУ;

г) документ, подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (свидетельство о браке, о рождении, иные документы);

д) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина;

е) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, в котором он проживает (проживают) на основании договора социального найма, договора найма, поднайма или на основании права собственности;

ж) документы, подтверждающие проживание гражданина и членов его семьи совместно в занимаемом ими жилым помещением и регистрацию их в нем по месту жительства;

з) документы, подтверждающие размер начисленной и внесенной оплаты за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу обращения за назначением (перерасчетом или возобновлением выплаты) компенсации ЖКУ.

При этом заявление и документы могут быть предоставлены в уполномоченные учреждения:

- лично заявителем или его представителем;
- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;
- посредством использования государственной информационной системы Самарской области "Портал государственных и муниципальных услуг";
- иным способом, предусмотренным действующим законодательством

Одним из условий предоставления компенсации ЖКУ гражданам является отсутствие у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Полный перечень оснований для отказа в назначении компенсации ЖКУ приведен в пункте 19 Порядка.

Порядок предоставления компенсации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме также регламентирован Правительства Самарской области от 12.01.2017 №7 и в целом аналогичен порядку компенсации ЖКУ.

Заместитель прокурора
Большеглушицкого района
А.А. Антонов
20.04.2018