



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «РИТЭК»:**

**«Обустройство скважины №110 Комаринского месторождения»**

в границах сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

 Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

 И.В. Конищев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2016 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №110 Комаринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
2	Схема согласования места размещения объекта строительства	

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины №110 Комаринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №110 Комаринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>
1	63:14:0000000:172	:172/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза «Россия», в аренде Ракитина Алексея Владимировича	79004
2	63:14:0000000:173	:173/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза «Россия», в аренде Ракитина Алексея Владимировича	2016
3	63:14:0803001:22	:22/чзу1	Земли с/х назначения	Ракитин Алексей Владимирович	19043

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 100063 м<sup>2</sup>.

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:14:0000000:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	28236

Общая площадь образуемых земельных участков: 28236 м<sup>2</sup>.