



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «РИТЭК»:  
«Обустройство скважин № 1, 14, 15, 16 Альпийского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

 Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

 И.В. Конищев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин № 1, 14, 15, 16 Альпийского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
2	Схема согласования места размещения объекта строительства	

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважин № 1, 14, 15, 16 Альпийского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин № 1, 14, 15, 16 Альпийского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет*

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Обозначение ЧЗУ</b>	<b>Категория</b>	<b>Сведения о правах и землепользователях</b>	<b>Площадь земельного участка м<sup>2</sup></b>
1	63:14:0705003:83	:83/чзу1	Земли с/х назначения	Сулейманов Мустафа Ясын - Оглы	61049
2	63:14:0705003:82	:82/чзу1	Земли промышленности	Сулейманов Мустафа Ясын - Оглы	3600
3	63:14:0705003:3	:3/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	5869
4	63:14:0705003:79	:79/чзу1	Земли с/х назначения	Сулейманов Мустафа Ясын - Оглы	43227
5	63:14:0705003:143	:143/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза «Дружба»	59612
6	63:14:0000000:85	:85/чзу1	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	33128
7	63:14:0705003:89	:89/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокина Вера Григорьевна	46192
8	63:14:0000000:795	:795/чзу1	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	386

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 253063 м<sup>2</sup>.

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Сведения о правах и землепользователях</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	63:14:0705003:ЗУ1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	для строительства объекта АО «РИТЭК» «Обустройство скважин №№1, 14, 15, 16 Альпийского месторождения»	1077

Общая площадь образуемых земельных участков: 1077 м<sup>2</sup>.