



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «РИТЭК»:

**«Обустройство скважины №25 Токолянского
месторождения»**

в границах сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:14:0201002:23	:23/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Сергей Васильевич	386
2	63:14:0201002:18	:18/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Максим Сергеевич	9176
3	63:14:0201002:24	:24/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Сергей Васильевич	3765
4	63:14:0201002:6	:6/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде Растяпина Александра Ивановича	3096
5	63:14:0000000:839	:839/чзу1	Земли с/х назначения	Курушкин Василий Иванович	103746
6	63:14:0000000:80	:80/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего совхоза «Правда»	8662
7	63:14:0203001:39	:39/чзу1	Земли промышленности	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, Самарская область	2388
8	63:14:0000000:861	:861/чзу1	Земли с/х назначения	Курушкин Василий Иванович	30116

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 161335 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь м²
1	63:14:0000000:3У1	:3У1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Большеглушицкий	73815

Общая площадь участков образуемых земельных участков: 73815 м².