



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**«Сбор нефти и газа со скважины № 71 Западно-Шпильского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Александровка  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № \_\_\_\_\_

Самара 2017 год

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 71 Западно-Шпильского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Проект межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 71 Западно-Шпильского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 71 Западно-Шпильского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на кадастровый  
учет*

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 17537 м<sup>2</sup>.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:14:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х	Администрация муниципального района Большеглушицкий	13937
2	63:14:0000000:70	:70:ЗУ1	Земли с/х	Сорокин Сергей Васильевич	3600

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный  
кадастровый учет*

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 100443 м<sup>2</sup>.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:14:0203001:46	:46/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде АО "Самаранефтегаз"	1418
2	63:14:0000000:866	:866/чзу1	Земли с/х назначения	Балабаев Александр Егорович	2138
3	63:14:0203001:51 (врем.)	:51/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	4401
4	63:14:0203001:5	:5/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ООО «СПП «Правда»»	29506
5	63:14:0000000:870	:870/чзу1	Земли с/х назначения	Бунеев Сергей Александрович, Ильякова Любовь Александровна, Бунеева Надежда Николаевна	858
6	63:14:0203001:55 (врем.)	:55/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	3842
7	63:14:0000000:784	:784/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Сергей Васильевич	17153
8	63:14:0000000:730	:730/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Сергей Васильевич	14915
9	63:14:0203001:54	:54/чзу1	Земли с/х назначения	Бурминов Юрий Евгеньевич	761
10	63:14:0000000:80	:80/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в граница бывшего совхоза «Правда»	20735
11	63:14:0000000:70	:70/чзу1	Земли с/х назначения	Сорокин Сергей Васильевич	4716