



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения»

в границах сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства



И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовая часть		
1.	Положения о размещении линейных объектов	5
1.1	Исходно-разрешительная документация	5
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	7
2.	Сведения о размещении объектов АО "РИТЭК" на осваиваемой территории	9
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	-
2	Схема согласования места размещения объекта строительства	-
Приложения		
1	Предложение о разработке проекта планировки и межевания территории	-
2	Постановление № 53 от 10.10.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»	-
3	Публикация в СМИ	-
4	Предложение о назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории	-
5	Постановление № 54 от 13.10.2016 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»	-
6	Публикация в СМИ	-
7	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
8	Публикация в СМИ	-
9	Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
10	Публикация в СМИ	-
11	Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение № 63-00015Ф от 28 декабря 2015 г.	-
12	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 0078778 от 14 августа 2015 г.	-
13	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	-

	строительства №01-И-№1658-1 от 25.12.2012 г.	
14	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-2-106-2-0341 от 05.08.2015 г.	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины №25 Токолянское месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением № 53 от 10.10.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении участок размещения проектируемого объекта расположен в южной части Самарской области, на территории муниципального района Большеглушицкий.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районный центр Большая Глушица связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района. В 3,1 км к югу от площадки скважины проходит дорога общего пользования «Бол. Глушица-Пестравка».

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к правобережной надпойменной террасе долины реки Бол. Иргиз. Поверхность участка относительно ровная, представлена пахотными землями, характеризуется абсолютными отметками 120-140 м, свободная от застройки.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не обнаружены.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Поисковая скважина №25 Токолянского месторождения относится к опасным производственным объектам II-го (нормального) уровня ответственности и III-го класса опасности. Режим работы — круглосуточный, непрерывный.

Проектируемая система сбора и транспорта нефти предусматривает обустройство скважины № 25 Токолянского месторождения и включает в себя строительство следующих объектов:

- автоматизированная групповая замерная установка;
- блок дозирования химреагента;
- дренажные емкости для сбора стоков с АГЗУ и устья скважины;
- автоматическое устройство очистки лифта скважины от АСПО (УОК НКТ);
- реагентопровод от БДР до скважины №25 (ввод химреагента осуществляется по капиллярной трубке на прием насоса УЭЦН);
- нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-1 Токолянского месторождения до МБСНУ «Чечерская».

Продукция со скважины № 25 по выкидному трубопроводу под давлением, развиваемым УЭЦН, поступает на проектную АГЗУ для замера дебита нефти и газа. Далее по нефтесборному трубопроводу от проектной АГЗУ до точки врезки на МБСНУ "Чечерская".

Проектом предусматривается установка следующего оборудования:

- групповая замерная установка;
- емкость подземная объемом 5 м³ - 3 шт;
- блок дозирования химреагента.

Предусмотрено строительство нефтегазосборного трубопровода протяженностью 7625 м диаметром 89 мм.

Внешнее электроснабжение площадки одиночной скважины осуществляется от проектируемой вдольтрассовой ВЛ напряжением 10 кВ.

Общая протяженность ВЛ – 6120 м.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи и транспортировки нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструкционных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых ВЛ устанавливается охранная зона, которая составляет 10 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам.

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

2. Сведения о размещении объектов АО «РИТЭК» на осваиваемой территории

Общая площадь используемых земель составляет: 23,5150 га.

Расчет размеров земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ, выполнен в соответствии с

действующими нормативными документами и решениями, принятыми технологическими отделами.

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

Предусматривается временный отвод – краткосрочная аренда (до 1 года) земель с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли и постоянный отвод – долгосрочная аренда.

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов (в объёме сменной потребности);
- проездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок временного хранения плодородного слоя почвы;
- установки передвижных вагончиков-бытовок.

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для:

- площадки скважины 25;
- подъездные дороги.

Для проезда к проектируемым объектам во время строительства предусматривается использование существующих автодорог.

Объем строительства временных дорог и сооружений принят исходя из местных условий и периода производства работ.

Инженерная подготовка территории строительства предусматривает земляные работы согласно плану земляных масс и выполнена с учетом обеспечения технических требований на плановое размещение пожарных проездов и защиту здания от подтопления поверхностных стоками. Защита от поверхностных и паводковых вод осуществляется методом вертикальной планировки.

В целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и для защиты откосов в условиях возможного подтопления

предусмотрено укрепление откосов посевом многолетних трав толщиной 0,15 (заложение откосов 1:1,5).

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10кВ принята по ВСН-14278ТМ-Т1 и составляет:

- для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1113 от 30.09.2016 г.

Главе сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
А.И. Горшкову

Уважаемый Александр Иванович!

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- 1) вид документации по планировке территории - **проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объектов АО «РИТЭК»: - «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения».**
- 2) назначение документации по планировке территории - **для размещения линейного объекта;**
- 3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории **согласно прилагаемым схемам;**
- 4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **в границах сельского поселения Александровка;**
- 5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **незастроенная;**
- 6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – **нефтегазосборные трубопроводы, линии ВЛ**
- 7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - **для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи;**
- 8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – **средства заявителя;**
- 9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - **III квартал 2016- I квартал 2017 г.;**

Приложения: 1) схемы границ разработки документации по планировке территории.

Генеральный директор
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»



Ховрин Н.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446194 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Александровка,
ул. Центральная, д. 5
тел. 43-2-56; 43-2-86
(факс 43-2-42)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2016 г. № 53
с.Александровка

О подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории

Рассмотрев предложение ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 30.09.2016г. исходящий номер К-1113 о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и (или) проект межевания территории для строительства объекта АО «РИТЭК»:

- «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения»

в отношении территории, находящейся в следующих границах: **в границах сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области с целью: для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи в срок до IV квартал 2016 г – I квартал 2017г.**

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневожская землеустроительная компания» обеспечить представление в администрацию сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

2. Официально опубликовать настоящее Постановление в газете «Александровские Вести»

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



Горшков А.И.

АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВЕСТИ

Печатное средство массовой информации сельского поселения
Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской
области – газета

№ 68(136) от 10 октября 2016 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Россия, 446194 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Александровка,
ул. Центральная, д. 5
тел. 43-2-56; 43-2-86
(факс 43-2-42)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2016 г. № 53
с. Александровка

**О подготовке проекта планировки территории
и (или) проекта межевания территории**

Рассмотрев предложение ООО «Средневолжская землеустроительная компания» от 30.09.2016г. исходящий номер К-1113 о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и (или) проект межевания территории **для строительства объекта АО «РНТЭК»:**

- «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения»

в отношении территории, находящейся в следующих границах: в границах сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области с целью: для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи в срок до IV квартал 2016 г – I квартал 2017г.

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневолжская землеустроительная компания» обеспечить представление в администрацию сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

2. Официально опубликовать настоящее Постановление в газете «Александровские Вести»
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Горшков А.И.

Соучредители: Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Редактор: Васильева Т.А.

Телефон: 8(84673)43-2-42

Адрес: 446194, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул.Центральная, д.5,

E-MAIL: aleksandrovka19@yandex.ru

Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 г. № 90

Газета отпечатана в администрации сельского поселения Александровка (446194 с. Александровка, ул.Центральная, д.5.)

Номер подписан в печать в 10.00 10.10.2016 г.

Тираж 90

Цена - **БЕСПЛАТНО**

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1149 от 10.10.2016 г.

Главе сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
А.И. Горшкову

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Александровка № 53 от 10.10.2016 г., ООО «Средневолжская землеустроительная компания» разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории) для строительства объектов АО «РИТЭК»:

- «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения»;

Местоположение: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах сельского поселения Александровка.

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ направляем указанную документацию на вынесение на публичные слушания.

Приложение:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории – 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»



Ховрин Н.А.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446194 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Александровка,
ул. Центральная, д. 5
тел. 43-2-56; 43-2-86
(факс 43-2-42)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2016 г. № 54

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории и
проекту межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проектам планировки территории и проектам межевания территории для строительства объектов АО «РИТЭК».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 13.10.2016 г. по 13.11.2016 г. публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории для строительства объектов АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области Васильеву Т.А.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории указанному в п. 1 настоящего Постановления здание администрации

- сельского поселения Александровка, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 5.
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 8.11.2016 г. в период с 8-00 до 9-00.
 5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления, осуществлять специалисту Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области Васильевой Т.А с 13.10.2016 г. по 13.11.2016 г. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д. 5.
 6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Александровские вести».
 7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Александровка муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



А.И. Горшков.

АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВЕСТИ

Печатное средство массовой информации сельского поселения
Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской
области – газета

№ 69(137) от 13 октября 2016 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446194 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Александровка,
ул. Центральная, д. 5
тел. 43-2-56; 43-2-86
(факс 43-2-42)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2016 г. № 54

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории и
проекту межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проектам планировки территории и проектам межевания территории для строительства объектов АО «РИТЭК».

1

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Дата проведения публичных слушаний – с 13 октября 2016 года по 13 ноября 2016 года.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 13.10.2016г. № 54, опубликованное в газете «Александровские Вести» от 13 октября 2016 года № 69 (137).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
1.	8.11.2016	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка	Иванович Морозов Серебряков	
2	8.11.2016	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и	Ванюшкина Платонова	

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
		строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка	Гусельникова	

Лицо, ответственное за ведение протокола



Васильева Т.А.

(подпись)

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии



Горшков А.И.

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
по вопросам публичных слушаний

8 ноября 2016 года

Место проведения мероприятия: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 13.10.2016г. № 54, опубликованное в газете «Александровские Вести» от 13 октября 2016 года № 69 (137).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

Общее количество граждан, присутствующих на мероприятии – 2 человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселеня по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Борисов А.П., руководитель проекта ООО «Средневолжская землеустроительная компания», ознакомил присутствующих с проектом планировки территории и проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

Участниками мероприятия по информированию жителей поселеня по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О. адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	<i>Медведева Марина Владимировна Самарская область, Россиинтермуниципальный район, с. Мокшанское ул. Мира д. 24</i>	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка
2.	<i>Васильева Татьяна Филатовна Самарская область Р. В. Вешинский район с. Введенское ул. А. Фрагасова д. 19</i>	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка

Лицо, ответственное за ведение протокола
Председательствующий на мероприятии



Васильева Т.А.
(ФИО)
Горшков А.И.
(ФИО)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области по
проекту планировки территории и проекту межевания территории для
проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство
скважины №25 Токолянского месторождения»
от 13 ноября 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 13 октября 2016 года по 13 ноября 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 13.10.2016г. № 54, опубликованное в газете «Александровские Вести» от 13 октября 2016 года № 69 (137).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

5. 8 ноября 2016 года по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

**Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения Александровка**



А.И.Горшков

АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВЕСТИ

Печатное средство массовой информации сельского поселения
Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской
области – газета

№ 77 (145) от 14 ноября 2016 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту
планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и
строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского
месторождения»
от 13 ноября 2016 года**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 13 октября 2016 года по 13 ноября 2016 года.
2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 13.10.2016г. № 54, опубликованное в газете «Александровские Вести» от 13 октября 2016 года № 69 (137).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.
5. 8 ноября 2016 года по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, д.5 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту

межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №25 Токолянского месторождения» в границах сельского поселения Александровка.

**Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения Александровка**

А.И.Горшков



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 63-00015Ф от 28 декабря 2015 г.

На осуществление **геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение** (указывается вид лицензируемой деятельности)

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона

№ 1 лицензируются отдельных видов деятельности: (указывается)

Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; издание этих карт и планов; топографический мониторинг

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожжская землеустроительная компания» (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

ООО «СВЗК» фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1046300551990

Идентификационный номер налогоплательщика 6316089704

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

443110, г. Самара, ул. Осипенко, д.1 А

(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:
(в составе лицензируемого вида деятельности)

443001, г. Самара, ул. Антонова-Овсенко, д.44 Б, офис 401

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "___" ___ Г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрена иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **28** " **декабря** **2015** г.

№ **П/229**

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" ___ Г.

№ _____

продлено до "___" ___ Г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрена иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" ___ г. № _____

Настоящая лицензия имеет _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по Самарской области

(должность уполномоченного лица)



В.В.Маликов

(Ф.И.О.)

уполномоченного лица

РГ № 0067793

Управление ФСБ России
(наименование лицензирующего органа)
по Самарской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0070778

Регистрационный номер 2477 от « 14 » августа 20 15 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Обществу с ограниченной ответственностью
«Средневожская землеустроительная компания»
(ООО «СВЗК»), ИНН: 6316089704

Место нахождения РФ, г. Самара.

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
443068, г. Самара, ул. Складенко, 11

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности

см. на обороте

Срок действия лицензии до « 14 » августа 2020 г.

Начальник Управления

(подпись)

В.Ф. Татауров

(инициалы и фамилия)



ООО «СВЗК» разрешается проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при условии:

- соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;

- использования услуг режимно-секретного подразделения Общества с ограниченной ответственностью «Региональный аттестационный центр спецэкспертиз» (ИНН: 6319048368)

Начальник Управления



В.Ф. Татауров

В.Ф. Татауров

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1658-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
компания») (ООО «СВЗК»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704

РФ, 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Осипенко, д. 1а
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 135 от 25.12.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» декабря 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1658 от 01 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1658-1- 25122012



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» декабря 2012 г. № 01-И-№1658-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Регистрационный номер: АНИС И- 01- 1658-1- 25122012

см. на обороте

	4.5*. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	<p>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p>
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Данный вид работ требует получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
 (наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
 (стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1658-1- 25122012



ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнёрство проектных предприятий
ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
443100, г. Самара, ул. Невская, д. 3 www.gcpsp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
СРО – П – 130 – 28012010 от 28.01.2010 года

г. Самара

05 августа 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П 2 – 106 – 2 – 0341

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Средневожская землеустроительная компания»
ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704
443110, г. Самара, ул. Осипенко, д. 1-А

Основание выдачи свидетельства:
Решение Коллегии СРО НП ГК «Промстройпроект» протокол № 55 от 05.08.2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с 05 августа 2015г.

Свидетельство без приложения не действует.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного П2-106-2-0241 от 17.12.2014г.

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России



И. П. Олейник

*Приложение №1
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 05 августа 2015 года № П12-106-2-0341*

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства проектных предприятий Группы компаний «Промстройпроект» Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
3	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России



И.П.Олейник