

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Геокоминвест»

Заказчик:

Публичное акционерное общество
«Оренбургнефть»
(ПАО «Оренбургнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекта: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения» на территории Большеглушицкого района Самарской области

Книга 1. Проект планировки территории

г. Самара 2017 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЕОКОМИНВЕСТ»
(ООО НПП «Геокоминвест»)**

Адрес: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7
ИНН 7716505460 КПП 771601001 ОКПО 72912770 ОГРН 1047796201331
тел./факс (495) 276-09-56 e-mail: geocominvest@mail.ru

Заказчик:

**Публичное акционерное общество
«Оренбургнефть»
(ПАО «Оренбургнефть»)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Объекта: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского
месторождения» на территории Большеглушицкого района
Самарской области**

Книга 1. Проект планировки территории

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Щиголев

А.Б. Блудов

г. Москва 2017 г.

Справка руководителя проекта, ГИПа

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории Большеглушицкого района Самарской области.

Руководитель проекта



А.А. Щиголев

Главный инженер проекта

А.Б. Блулов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							3	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории		

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1.	Положения о размещении линейных объектов	7
1.1	Исходно-разрешительная документация	7
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	7
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	8
2.	Положения о размещении площадных объектов	9
2.1	Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика	9
3.	Сведения о размещении объекта ПАО «Оренбургнефть» на осваиваемой территории	10
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	13
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1.	Исходно-разрешительная документация	14
1.1	Исходно-разрешительная документация	14
2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта	15
2.1	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	15
2.2	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий	17
2.4	Организация рельефа	18
3.	Обоснование положений по размещению площадного объекта	19
3.1	Обоснование положений по размещению площадного объекта	19
4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	19
4.1	Противопожарные мероприятия	19
4.2	Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод	21
4.3	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	25
4.4	Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности	26
4.5	Мероприятия по охране животного мира	27
4.6	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий	28

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

4

		Графическая часть	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры		30
2	Схема использования территории в период подготовки планировки территории		31
3	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта схема вертикальной планировки и инженерной подготовки		32
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		34
		Приложение	
-	Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории Большеглушицкого района Самарской области. (Приложение №1)		34
-	Предложение №0/212 от 06.02.2017г. о подготовке документации по планировке территории		
-	Копия Постановления администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.02.2017 г. №13 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»		
-	Официальное опубликование №4 (272) от 08.02.2017 г.		
-	Письмо Администрации МО Большеглушицкий район Самарской области № 500а от 21.02.2017 г.		
-	Письмо Администрации МО Большеглушицкий район Самарской области № 230а от 27.01.2017 г		
-	Письмо Администрации МО Большеглушицкий район Самарской области №.388а от 01.02.2017 г.		
-	Письмо Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 02.02.2017 г. №27-03-03/2568		
-	Письмо Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 20.02.2017 г. №27-04-01/3975		
-	Письмо Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 14.02.2017 г. №27-05-02/3528		
-	Письмо Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 27.02.2017 г. № СМ-ПФО-13-00-36/450		
-	Письмо Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.02.2017 г. № 43/832		
-	Письмо Федерального агентства водных ресурсов, отдел водных ресурсов по Самарской области от 10.02.2017 г. №КГ-12/349		
-	Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории		
-	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Лист
						5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

Проект планировки территории

-	Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ № 77-00431 25 2014 .	
-	- 00772.1-05102012 05 2012 .	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Проект планировки территории

Лист

6

І. Основная часть проекта планировки территории

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения".

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.02.2017 г. №13 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области М 1:70000;
- Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, разработать архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, а также сформировать систему инженерного оборудования и подготовки территории, ее транспортного обслуживания и благоустройства озеленения.

Топографическая съемка территории под строительство объекта 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области была выполнена приборами, прошедшими метрологическую аттестацию:

- Геодезический спутниковый приемник «GNSS приемник спутниковый геодезический» Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (свидетельства о поверке №№ 002082, 002084);
- Электронный тахеометр «Leica TS06» «Leica TS06» - Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (свидетельство о поверке № 932979/932978).

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории муниципального района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Большеглушицкий Самарской области, в границах сельского поселения Южное планируется размещение следующих сооружений:

- Трасса выкидного трубопровода от скважины № 45.

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена в Самарской области, Большеглушицком районе. Объект располагается в кадастровом квартале 63:14:1106001.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Бугринка расположено в 6.9 км западнее от места планируемого размещения линейных объектов;
- с. Покровка расположено в 8.8 км северо-восточнее от места планируемого размещения линейных объектов.

Проектной документацией предусматривается прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины №45 до существующей автоматизированной групповой замерной установки АГЗУ-1.

Характеристика трассы выкидного трубопровода:

Трасса выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 45 Бугринского месторождения протяженностью 271,4 м, следует до АГЗУ-1. Трасса следует по землям, находящимся в аренде. Рельеф по трассе с перепадом высот от 237,00 м до 238,00 м.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности. Глубина заложения проектируемых трубопроводов до верхней образующей, в соответствии с СП-34-116-97 пункт 6.8 составляет 0,8 м (по выгону) и 1,0 м (по пашне).

При параллельном следовании трубопроводов предусмотрена прокладка в отдельных траншеях на расстоянии не менее 5 м (для трубопроводов диаметром до 150 мм) от оси ближайшего трубопровода в соответствии с СП 34-116-97.

Повороты проектируемого трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены:

- упругим изгибом;
- крутоизогнутыми отвода 1,5DN;

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 выкидные трубопроводы относятся к III классу.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инженерные коммуникации предусматривается прокладывать подземным способом. Выкидной трубопровод прокладывается подземным способом на глубине не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. Трасса проектируемого выкидного трубопровода на местности обозначена опознавательным-предупреждающим знаком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	Лист
							8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

- все земляные работы будут проведены в теплое время;
- плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;
- для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;
- прокладка коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складировются на специально отведенных площадках;
- отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов устанавливается охранный зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

2. Положения о размещении площадных объектов

2.1 Сведения о размещении площадного объекта на осваиваемой территории

Для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории Большеглушицкого района Самарской области планируется размещение следующих сооружений:

- Площадка скважины № 45;
- Площадка обустройства скважины №45;
- трасса выкидного трубопровода;
- площадка АГЗУ-1;

Инев. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Проект планировки территории	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

- скважина ГАЗ;
- кабель ГАЗ;
- трасса ВЛ 6кВ;
- опора ЛЭП;
- КТП;
- подъездная дорога.

Площадка проектируемой скважины № 45 Бугринского месторождения расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Бугринка. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Отвод под строительство площадок рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- с проектными решениями объекта.

3. Сведения о размещении объекта ПАО "Оренбургнефть" на осваиваемой территории

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения".

Таблица 1. Предварительный расчет площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Характеристика части	Наименование правообладателей земельных участков	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид отвода
1	63:14:1106001:9	:9/ЗУ1	Земельный участок под эксплуатацию скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	496	постоянный
2	63:14:1106001:9	:9/ЗУ2	Земельный участок под КТП	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	139	постоянный
3	63:14:1106001:9	:9/ЗУ3	Земельный участок под подъездную автодорогу	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	479	постоянный

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							10

4	63:14:1106001:9	:9/ЗУ4	Земельный участок под АГЗУ-1	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	729	постоянный
5	63:14:1106001:9	:9/чзу1	Земельный участок под обустройство скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	6986	временный
6	63:14:1106001:9	:9/чзу2	Земельный участок под строительство во выкидного трубопровода от скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	962	временный
7	63:14:1106001:9	:9/чзу3	Земельный участок под строительство во кабеля ГАЗ	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	133	временный
8	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/ЗУ1	Земельный участок под КТП	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	201	постоянный
9	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/ЗУ2	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	40	постоянный
10	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чзу1	Земельный участок под обустройство скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	1141	временный
11	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чзу2	Земельный участок под строительство во ВЛ-6 кВ	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ «Урал»)	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	405	временный
12	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чзу3	Земельный участок под строительство во кабеля ГАЗ	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производства	901	временный
Проект планировки территории									
									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Взам. инв. №

Подпись и дата

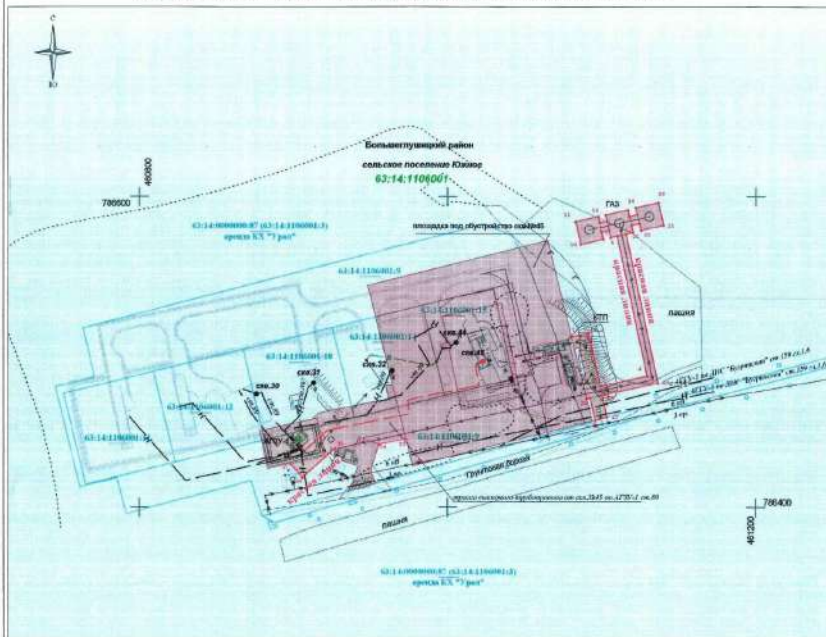
Инд. № подл.

13	63:14:0000000 :87 (63:14:1106001 :3)	:87/ чзу4	Земельный участок под ГАЗ	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	675	временн ый
14	63:14:1106001 :18	:18/ ЗУ1	Земельный участок под АГЗУ-1	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	218	постоянн ый
15	63:14:1106001 :18	:18/ чзу1	Земельный участок под строительст во выкидного трубопрово да от скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	192	временн ый
16	63:14:1106001 :15	:15/ ЗУ1	Земельный участок под эксплуатац ию скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	1989	постоянн ый
17	63:14:1106001 :15	:15/ чзу1	Земельный участок под обустройст во скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	1611	временн ый
18	63:14:1106001 :14	:14/ чзу1	Земельный участок под обустройст во скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	1861	временн ый
19	63:14:1106001 :14	:14/ чзу2	Земельный участок под строительст во выкидного трубопрово да от скв. № 45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	242	временн ый
20	63:14:1106001 :12	:12/ ЗУ1	Земельный участок под АГЗУ-1	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	446180, Самарская область, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза "Южный", уч. №33,38,39,43	Земли с-х назначения	Для с-х производст ва	12	постоянн ый

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						Проект планировки территории	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

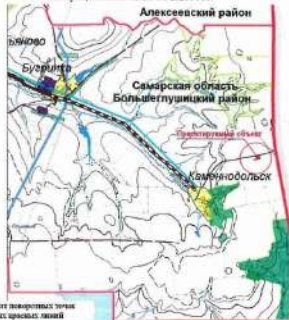
Чертеж планировки территории земельного участка для строительства объекта
 ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважин №45 Бугринского месторождения",
 в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области



Условные обозначения:

- Планируемая граница застройки
- Граница земельного участка, стоящего на ГКУ и его часть
- Граница и номер кадастрового квартала
- Проектный вид планировки
- Проектный вид ВВ - ВВ
- Проектный вид ГЛ

Ситуационный план М 1:10000



Оренбургская область

Коды азимуты и расстояния точек привязки к кадастровым знакам

№ п/п	Угол	Длина	Угол	Расстояние	Знаки
1	103131	41001.48			
2	7612137	41001.48	11.54	7612137	
3	7612131	41009.28	15.7	8412137	
4	7612131	41010.91	17.26	7612137	
5	7612134	41010.22	21.28	7612137	
6	7612137	41009.65	4.83	2712137	
7	7612138	41009.65	4.85	7612137	
8	7612137	41009.65	4.85	7612137	
9	7612135	41001.18	2.80	1612137	
10	7612135	41001.17	17.60	2712137	
11	7612136	41003.20	17.60	7612137	
12	7612137	41009.65	17.60	7612137	
13	7612138	41009.11	4.27	1612137	
14	7612131	41025.52	4.95	7612137	
15	7612138	41010.22	1.68	7612137	
16	7612137	41011.20	17.60	7612137	
17	7612137	41010.22	4.30	1612137	
18	7612133	41010.22	4.30	7612137	
19	7612134	41010.22	4.30	7612137	
20	7612138	41010.22	4.30	7612137	
21	7612137	41010.22	17.60	1612137	
22	7612130	41010.20	17.60	1712137	
23	7612138	41010.20	4.30	7612137	
24	7612131	41010.20	5.00	7612137	
25	7612131	41020.22	4.84	1612137	
26	7612138	41010.20	1.68	7612137	
27	7612131	41010.25	36.1	1012137	
28	7612111	41010.11	7.30	1712137	
29	7612130	41010.11	11.6	1612137	
30	7612137	41010.11	4.92	1712137	
31	7612131	41010.11	11.61	1712137	
32	7612133	41010.11	1.31	2712137	
33	7612147	41017.79			
34	7612137	41009.65	17.34	1712137	
35	7612138	41002.24			
36	7612138	41009.67	25.7	2712137	
37	7612138	41009.25	11.84	1612137	

ПАО "Оренбургнефть"

	И. И. О.	Подпись	Дата
Разреш.	Зелено Ю. А.		
Планир.	Бурова А. Б.		
ГМП	Ленко В. С.		

Проект планировки территории для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважин №45 Бугринского месторождения", на территории сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области

Проект планировки территории (основная часть)
 Графическая часть (Чертеж планировки территории)
 Масштаб 1:2000 (формат А3)

Страница	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО НПЛ
 "Геоинженерст"

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10-83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39-0147098-015-90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

14

- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промышленных стальных трубопроводов».

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2012; СП 11-104-97;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба лесным угодьям.

Вешение линий трасс на местности, планово-высотная привязка пикетных и «плюсовых» точек трасс выполнены электронным тахеометром «Leica TS06».

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена в Самарской области, Большеглушицком районе. Объект располагается в кадастровом квартале 63:14:1106001.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Бугринка расположено в 6.9 км западнее от места планируемого размещения объектов;
- с. Покровка расположено в 8.8 км северо-восточнее от места планируемого размещения объектов.

Муниципальный район Большеглушицкий расположен в юго-восточной части Самарской области. Протяженность района с севера на юг составляет 51 км, с запада на восток 93 км. Район граничит на востоке - с Алексеевским, на севере с Волжским и Нефтегорским, на западе с Красноармейским и Пестравским, и юге с Большечерниговским районами.

Администрация муниципального района расположена в селе Большая Глушица, которое находится в 110 км от областного центра города Самары.

Дорожная сеть района работ представлена автомобильной дорогой общего значения, проходящей через район с юго-востока на северо-запад.

Гидрография представлена рекой Каралык, приток реки Большой Иргиз.

Климат территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции «Большая Глушица» среднегодовая температура воздуха в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Проект планировки территории	Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

проектирования составляет +4,7 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -12,7 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 46 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 151 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 218 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +31,4 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +21,6 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +41°С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в начале ноября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 136 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

В целом участок работ пригоден для строительства. Общая площадь проектируемого объекта составляет 19 411,1 кв.м. (1,94 га). Проектной документацией предусматривается прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 45 до существующей автоматизированной групповой замерной установки АГЗУ-1.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относящихся к III классу, составляет ориентировочно 300 м.

В пределах указанной санитарно-защитной зоны не размещается жилой застройки, территорий садоводческих товариществ, дачных и садоводческих участков, коттеджной застройки, курортных, спортивных, образовательных, детских и лечебных учреждений.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ).

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							Проект планировки территории	16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского и лесного хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона проектируемых выкидных трубопроводов, которая, в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси;
- охранный зона для ВЛ-6 кВ – 10,5 от оси (по Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено, так как в соответствии с заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №43/832 от 14.02.2017 г. обладающих признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия не выявлено.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»:

красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 1 п.11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	<i>Лист</i>
							17
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков, на которых расположены линейные объекты: выкидной трубопровод от скважины № 45.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен на чертеже планировки территории.

2.4 Организация рельефа

Рельеф территории спокойный с понижением в сторону реки Каралык. Берег в основном пологий, но имеются и обрывистые места. Территория изрезана оврагами Благов, Бегиш, Шахматка, Утекаевка, Змейка, Берёзовый Дол, Ильин Дол, Глазеев Дол, Прямой Дол, Каменный Дол, Вязовый Дол, Калиновый Дол, Чёрный Дол, Остовый Дол, Безымянный Дол.

Грунты представлены тяжёлыми суглинками.

В топографическом отношении изысканные площадки и трассы находятся в благоприятных условиях. В рельефе исследуемой территории опасные природные и техно природные процессы отсутствуют.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Трасса проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимых расстояниях от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих сносу - нет.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности. Глубина заложения проектируемых трубопроводов до верхней образующей, в соответствии с СП-34-116-97 пункт 6.8 составляет 0,8 м (по выгону) и 1,0 м (по пашне).

При параллельном следовании трубопроводов предусмотрена прокладка в отдельных траншеях на расстоянии не менее 5 м (для трубопроводов диаметром до 150 мм) от оси ближайшего трубопровода в соответствии с СП 34-116-97.

Повороты проектируемого трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены:

- упругим изгибом;
- крутоизогнутыми отвода 1,5DN;

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации проектируемых трубопроводов, согласно ВСН 51-3-85 пункта 5.11 предусматривается установка опознавательных знаков в пределах видимости, на расстоянии не более одного километра, дополнительно на углах поворота в горизонтальной плоскости и переходах, с указанием охранной зоны трубопроводов и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

- все земляные работы будут проведены в теплое время;
- плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;

Ижев. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Проект планировки территории	<i>Лист</i>
							18
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;
- отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складироваться на специально отведенных площадках;
- отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

3. Обоснование положений по размещению площадного объекта

3.1 Обоснование положений по размещению площадного объекта

Для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения" на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в границах сельского поселения Южное планируется размещение следующих сооружений:

- Площадка скважины № 45;
- Площадка обустройства скважины №45.

Площадка проектируемой скважины № 45 Бугринского месторождения расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Бугринка. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Отвод под строительство площадок рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- с проектными решениями объекта.

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

4.1 Противопожарные мероприятия

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений проектом предусмотрено следующее:

- применение строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости (статьи 57, 58, 137 № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздел 6, подраздел 6.1 СП 4.13130.2013);

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Проект планировки территории	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			19

- применение противопожарных разрывов и противопожарных преград, ограничивающих распространение опасных факторов пожара (статья 57, статья 88 № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздел 6 подразделы 6.2, 6.3, 6.4 СП 4.13130.2013);
- применение эффективных огнезащитных материалов для строительных конструкций и оборудования инженерных систем (статьи 52, 56, 136, 138 № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
- установка необходимого количества пожарных щитов в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);
- установка оборудования на негорючих фундаментах и опорах;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции п.5.18 СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНИП 41-03-2003;
- применение аппаратов защиты и отключения электроэнергии от потребителей;
- применение автоматики и блокировок в технологических процессах (п.3.2.3, п.3.2.4, глава 3 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности» (ППБО-85);
- наличие подъездов и проездов для пожарной автотехники (статья 98 № ФЗ-123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
- применение ограждающих конструкций;
- наличие знаков безопасности в соответствии с требованиями п.п. 6, 14, 20 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);
- подготовленность персонала к действиям в случае возникновения пожара (п.3 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2014г. № 113);
- применение индивидуальных защитных средств;
- наличие средств медицинской помощи;
- применение средств мобильной связи;
- заземление электро - и другого оборудования (п.5.1.1.1; п.5.3.3, глава 5 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности» ППБО-85).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Проект планировки территории	Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- сбор продукции скважин осуществляется по напорной однострубной герметизированной системе;
- выбор оптимальных диаметров трубопроводов для транспорта продукции скважин в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов скважин при отклонениях давления в нефтегазосборных трубопроводах выше и ниже допустимого значения;
- периодический ввод ингибитора коррозии в проектируемые трубопроводы;
- термообработка сварных стыков нефтегазосборного трубопровода;
- применение термообработанных труб, покрытых изоляцией усиленного типа, выполненной в заводских условиях;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков нефтегазосборного трубопровода, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- электрохимзащита проектируемых трубопроводов.
- Пожар на площадках относится к классу «В» (пожар горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ).
- Необходимое количество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с приложением 6 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 201).
- Первичные средства пожаротушения располагаются на пожарном щите «Комби» с предельно-защищаемой площадью – 200 м². На площадке скважин устанавливается по одному пожарному щиту.
- На период строительства предусматривается комплектация строительной площадки пожарными щитами, размещаемыми вблизи с временными зданиями передвижного типа. Количество пожарных щитов и места их установки указаны на стройгенплане.
- В проекте организации строительства предусматривается наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водосточников и первичных средств пожаротушения.

4.2 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохраных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительной-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Проект планировки территории	Лист
									21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительного мусора, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;
- после окончания работ участка, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;
- полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;
- соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;
- использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- аккумулирование случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;
- предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- предусматривается обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	<i>Лист</i>
							22
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях защиты рыбных запасов при строительстве перехода через водные преграды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– переход трубопроводов через водные рубежи методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без затрагивания русел водоемов;

– соблюдение сроков строительно-монтажных работ при строительстве перехода через речку производятся в щадящем режиме, во время осенне-летней межени (нельзя планировать работы по переходу рек в период весеннего нереста, инкубации икры и ската молоди).

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74 ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

И Nev. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

					Проект планировки территории	Лист
						23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предложения по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

- для защиты от превышения или снижения давления в выкидной линии или порыве нефтепровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;

- устье проектных скважин оборудуется арматурой, которая служит для герметизации трубного, затрубного и межтрубного пространств, а также для контроля и регулирования рабочих параметров при добыче нефти и газа, таких как давление, температура и дебит скважины;

- территории устьев скважин обваловываются земляным валом высотой 1 м, с целью предотвращения разлива нефти в случае аварии;

- на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура типа ЗКЛ12 (30с15нж), герметичность класса «А»;

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	Лист
							24
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

– выкидные трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 8732-78* из стали марки В20 технические требования по ГОСТ 8731-74*, трубы и отводы применяются с двухслойным наружным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-04;

– соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;

– стопроцентный контроль швов сварных соединений;

– запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;

– применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;

– испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ремонта и монтажа;

– применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;

– применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:

– локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих заградителей на водоемах);

– сбор и вывоз нефтепродуктов на очистные сооружения для последующей утилизации;

– вывоз грунта, загрязненного нефтью, на обработку.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Проектируемый объект не пересекает водные объекты, а также не попадает в границы их водоохранных зон.

4.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;

- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;

- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;

- стопроцентный контроль сварных соединений;

- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;

- проектируемое технологическое оборудование оснащено приборами контроля состояния оборудования, автоматического регулирования и автоматического управления,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	Лист
							25
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

сигнализацией отклонения параметров от заданных значений, приборами местного и дистанционного управления;

- обустраиваемые скважины эксплуатируются механизированным способом добычи с помощью погружных центробежных насосов типа ЭЦН с обвязкой устья типа ОУЭН - 65/50x14Ш - 1шт., которая служит для герметизации трубного, затрубного и межтрубного пространств, а также для контроля и регулирования рабочих параметров при добыче нефти и газа, таких как давление, температура и дебит скважины, в обвязке арматуры с выкидным трубопроводом применяются задвижки ЗКЛ2 DN80 PN40;

- для защиты от превышения давления в выкидной линии или порыве трубопровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;

- на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура, герметичность класса «А» по ГОСТ 9544-93, не допускающей утечек продукта, нефтепроводы в штатном режиме эксплуатации;

- антикоррозионная защита трубопроводов и емкостей:

- для защиты от атмосферной коррозии надземные трубопроводы, арматура и емкости для хранения реагентов покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79*;

- для защиты от почвенной коррозии подземные участки трубопроводов покрываются изоляцией «усиленного» типа в соответствии с требованиями ГОСТ Р51164-98;

- подземные дренажные ёмкости покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005;

- антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов с помощью специальных ингибиторов коррозии, защитных покрытий и оптимизацией скоростей потоков;

- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

4.4 Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		26

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. При этом если рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова, то при движении техники неизбежны механические повреждения лишь надземных частей растений.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

4.5 Мероприятия по охране животного мира

Наиболее значимыми и интенсивными факторами воздействия на животный мир могут являться: прямое изъятие мест обитания, ухудшение кормовой базы и фактор беспокойства.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. На участках строительства при полном сведении растительности и частичном нарушении рельефа можно ожидать смену биогеоценозов. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Проектируемые объекты не могут служить

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<i>Лист</i>
			Проект планировки территории						27
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

серьезной помехой при передвижении животных. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

4.6 Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий

Промышленная безопасность проектируемого объекта обеспечивается предусмотренными в проекте техническими решениями, а также выполнением комплекса мероприятий по обеспечению промышленной безопасности.

В проекте приняты следующие решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ:

- сбор продукции скважины осуществляется по напорной однотрубной герметизированной системе;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции скважины в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- автоматическое отключение электродвигателей глубинных насосов скважины при отклонениях давления в выкидном трубопроводе - выше и ниже допустимого значения;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного трубопровода, деталей трубопровода;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;
- на технологических площадках, где возможно образование взрывоопасных смесей, предусмотрен контроль загазованности со световой и звуковой аварийной сигнализацией;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников;
- предусмотрена подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности;
- принятый диаметр трубопровода обеспечивает безопасную скорость движения продукта, во избежание накопления статического электричества;
- применение бесшовных труб;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории	<i>Лист</i>
							28
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- узлы контроля скорости коррозии;
- узлы отключающей арматуры ограждаются и вывешиваются предупредительные знаки;
- при выходе трубопроводов из земли предусмотрена установка изолирующих фланцев;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- антикоррозионная защита трубопроводов и емкостей;
- после окончания строительного-монтажных работ трубопроводы и оборудование подвергаются гидравлическому испытанию по специальной инструкции.

В состав работ по локализации разлива нефти входят:

- обвалование участка разлива нефти с помощью землеройной техники или восстановление разрушенного обвалования с целью ограничения растекания нефти по местности и организации стока ее в подготовленные и естественные емкости;
- установка изолирующих и сорбционных боновых заграждений по грунту;
- предотвращение попадания нефти в водотоки;
- сооружение временных земляных емкостей, запруд, амбаров для сбора разлитой нефти;
- остановка движения транспорта на опасных участках, отключение линии электропередачи в зоне разлива;
- откачка нефти из поврежденного участка технологического или транспортного трубопровода.

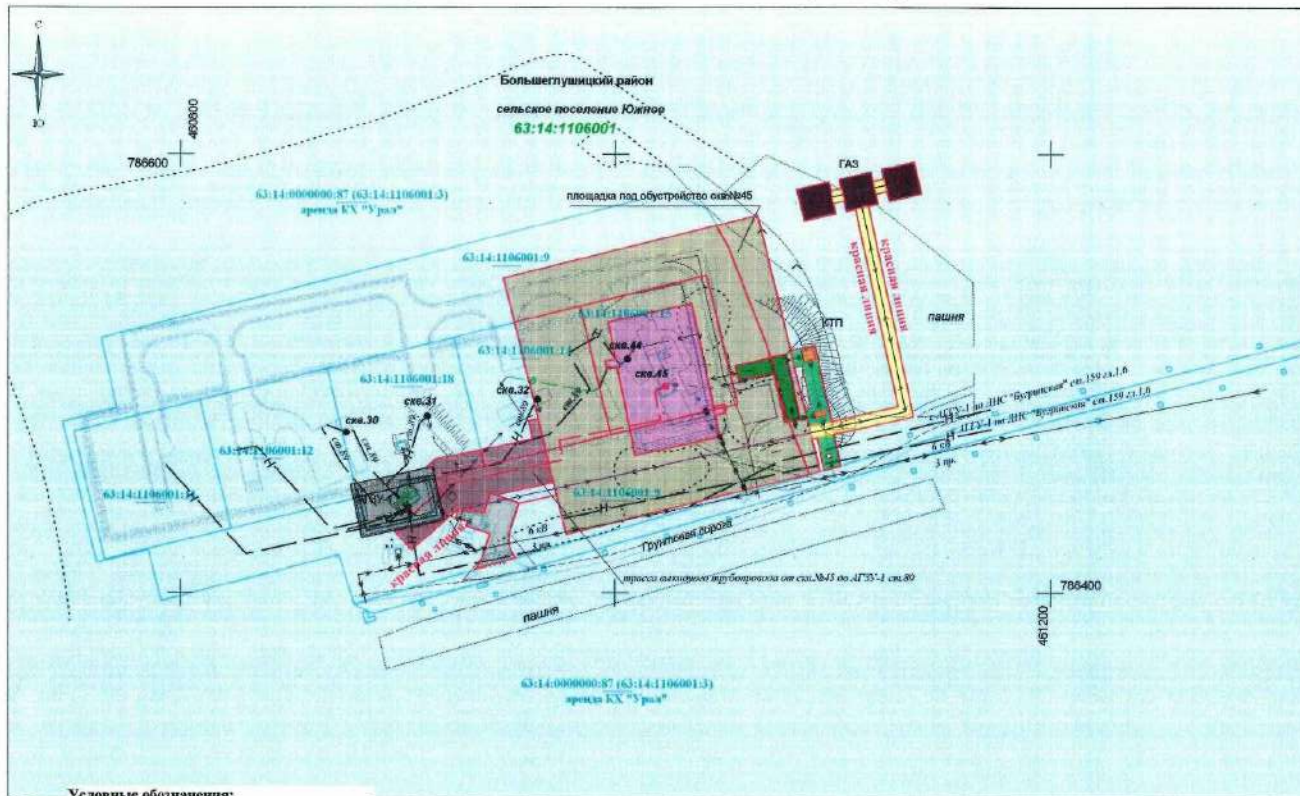
Для ликвидации загрязнений территории объектов ПАО «Оренбургнефть» предусмотрено следующее материально-техническое обеспечение:

- поверхностно-активные вещества;
- сорбенты;
- химикаты (кальциевая известь и др.);
- инвентарь для механического сбора нефти.

Технические решения, принятые в материалах настоящего рабочего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной организацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		29

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения",
в границах сельского поселения Южное Большегузюшницкого района Самарской области**



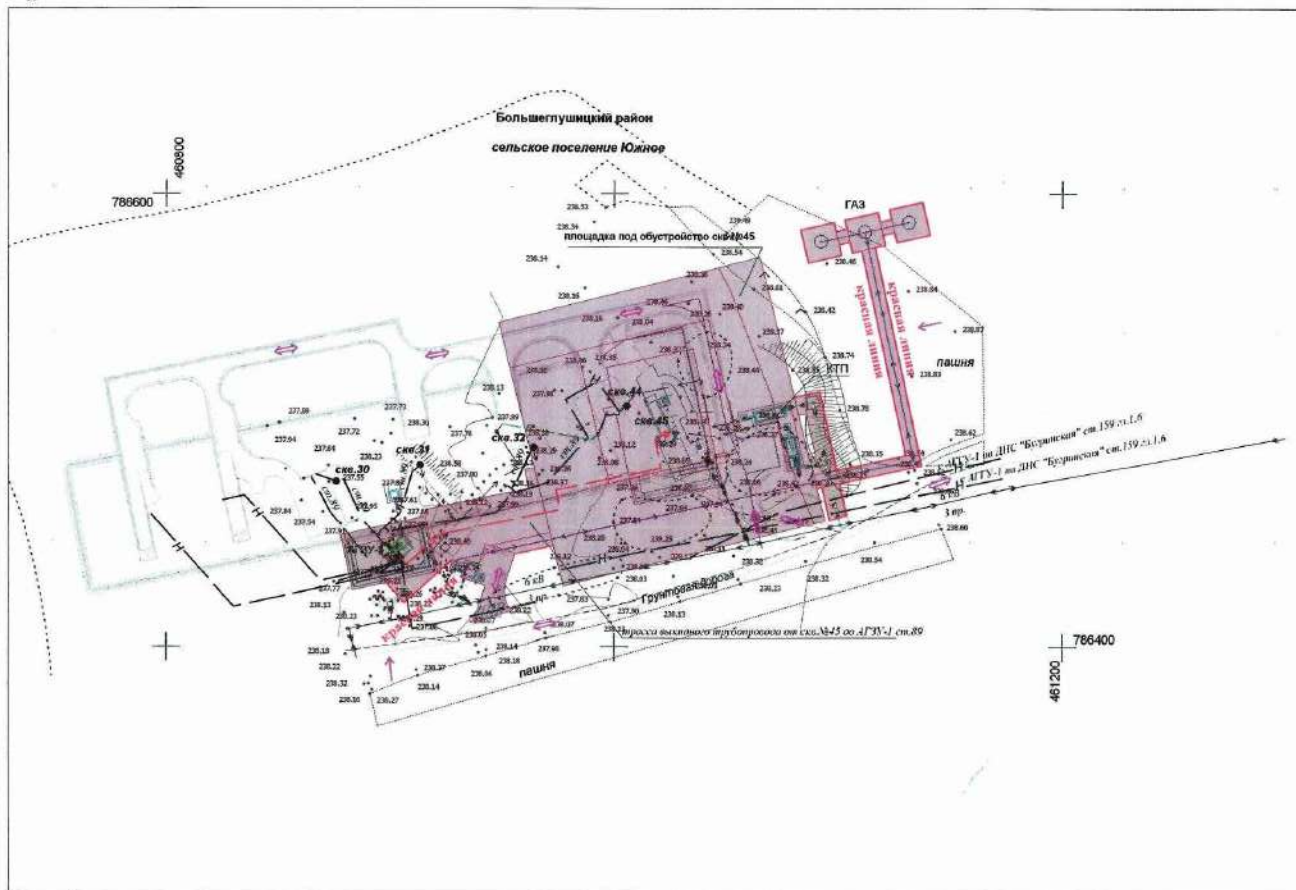
Условные обозначения:

- 63:14:0000000:87 Граница земельного участка, столбца о на ГКУ и его номер
- 63:14:1106001 Граница и номер кадастрового квартала
- Земельный участок (часть земельного участка) для строительства трассы выкидного трубопровода
- Земельный участок (часть земельного участка) под эксплуатацию скважины
- Земельный участок (часть земельного участка) под обустройство скважины
- Земельный участок (часть земельного участка) под воздушную автодорогу
- Земельный участок (часть земельного участка) для строительства ВЛ-6кВ
- Земельный участок (часть земельного участка) под опоры ВЛ-6кВ
- Земельный участок (часть земельного участка) под КТП
- Земельный участок (часть земельного участка) под кабель ГАЗ
- Земельный участок (часть земельного участка) под ГАЗ
- Земельный участок (часть земельного участка) под АГЗУ

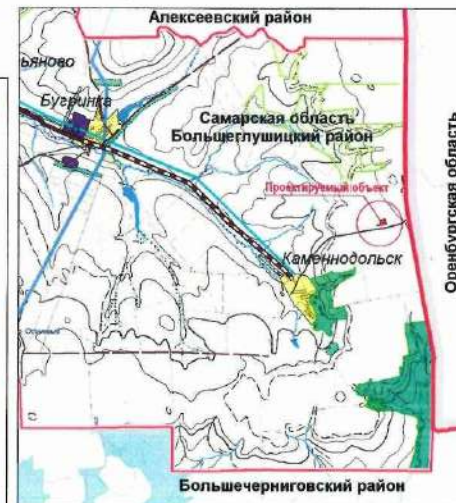
ПАО "Оренбургнефть"				Проект планировки территории для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения", на территории сельского поселения Южное Большегузюшницкого района Самарской области				
Изм.	Лист	№док.	Пробиты	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Зайцева Ю. А.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	пп	1	1
Провер.		Блудное А. В.						
ГИП		Леониев В. С.			Графическая часть (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории) Масштаб 1:2000 (Формат А3)			
						ООО НПП "Газокоминвест"		



Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки земельного участка для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения", в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области



Ситуационный план М 1:100000



Условные обозначения:

- Земельный участок (часть земельного участка) для строительства объекта: 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения"
- Направление движения
- Направление проектируемого уклона
- Грузовая дорога

ПАО "Оренбургнефть"

	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Разраб.	Зайцева Ю. А.		
Провер.	Влудов А. В.		
ГИП	Львов В. С.		

Проект межевания территории для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения", на территории сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области

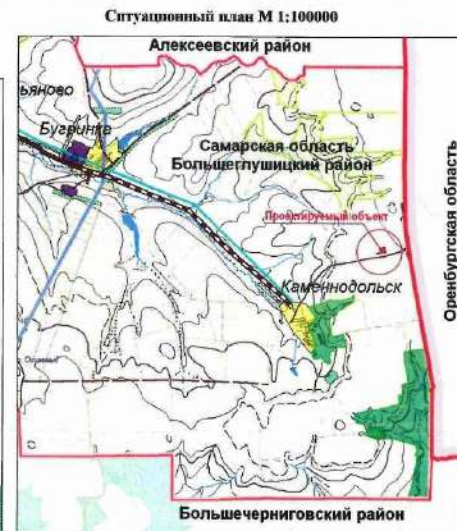
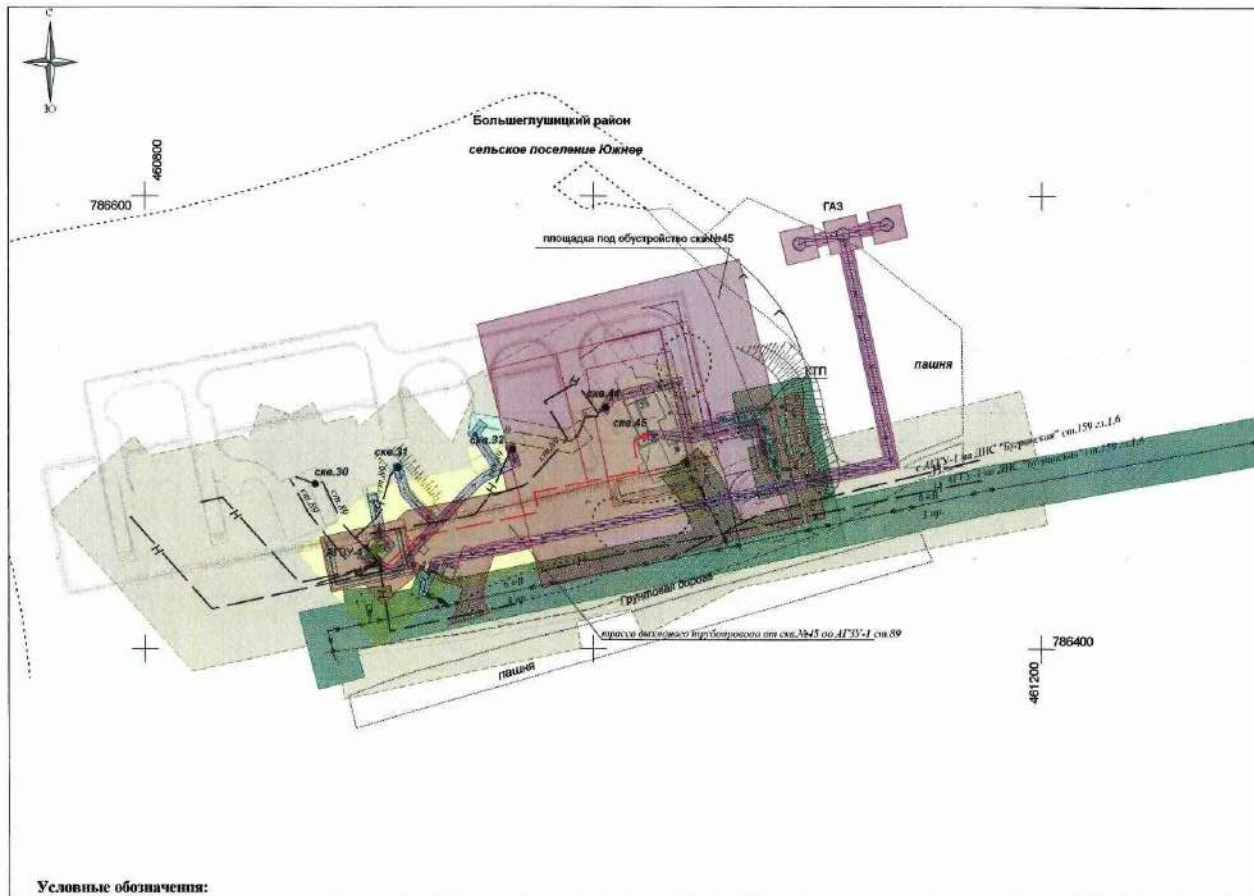
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Графическая часть
(Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки)
Масштаб 1:2000 (формат А3)

**ООО НПП
"Геокоминвест"**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий земельного участка
для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения",
в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области**



Условные обозначения:

	63:14:1106001	Граница и номер кадастрового квартала
	63:14:1106001:5	Граница земельного участка, стоящего на ГКУ и его номер
		Планировая граница застройки
		Охранная зона выходящего трубопровода
		Охранная зона ЛЭП
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона кабеля
		Охранная зона кабеля ГАЗ
		Охранная зона водопровода

ПАО "Оренбургнефть"			Проект планировки территории для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения", на территории сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области			
Ф. И. О.	Подпись	Делопроизводитель	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зайцева Ю. А.			ПП	1	1
Провер.	Блудов А. В.					
ГИП	Лесное В. С.		Графическая часть (Схема границ зон с особыми условиями использования территорий) Масштаб 1:2000 (Формат А3)	ООО НПП "Геокоминвест"		

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента ПИР
ООО «СамараНИПИнефть»

« _____ » _____ /С.И. Боржков/
М.П. _____ год



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Геокоминвест»

« _____ » _____ /А.А. Щеголев/
М.П. _____ год



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства ПАО «Оренбургнефть» 4225П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» на территории Курманаевского района Оренбургской области

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ):</p> <p>Площадные объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. площадки для обустройства скважин – 1 га; 2. Площадка АГЗУ – 0,5 га. <p>Линейные объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проектируемые трубопроводы – 0,2 км; 2. проектируемая ВЛ – 0,05 км; 3. проектируемая подъездная дорога – 0,2 км.
2	Местоположение	Оренбургская область, Курманаевский район.
3	Заказчик	ОАО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.2. Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56.</p> <p>6.3. Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>6.4. Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев.</p> <p>6.5. Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Осуществить:</p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит генподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p>
8	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно календарному плану. • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием. • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	<p>9 Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории.</p>

		<p>9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.5. Решение органа местного самоуправления поселения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 1 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74</p>

Главный инженер проекта



В.С. Леонов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЕОКОМИНВЕСТ»
(ООО НПП «Геокоминвест»)**

Адрес: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7

Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д. 15

ИНН 7716505460 КПП 771601001 ОКПО 72912770 ОГРН 1047796201331

тел./факс (495) 276-09-56 e-mail: geocominvest@mail.ru

№ 0/212 от 06.02.2012
На № _____ от _____

Главе сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
446186 Самарская область,
Большеглушицкий район, п. Южный

ООО НПП «Геокоминвест»

Адрес: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7

ОГРН 1047796201331

ИНН 7716505460

КПП 771601001

**Предложение
о подготовке документации по планировке территории
по объекту ПАО «Оренбургнефть» 4223П «Сбор нефти и газа со скважины № 45
Бугринского месторождения» на территории сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- 1) вид документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории.
- 2) назначение документации по планировке территории – для размещения линейного объекта.
- 3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 6231 кв.м.
- 4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – Большеглушицкий район Самарской области. Ближайшими населенными пунктами являются: село Бугринка (6,9 км западнее

населенного пункта до размещения объекта) и село Покровка (8,8 км северо-восточнее населенного пункта до размещения объекта).

- 5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – незастроенная.
- 6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – выкидной трубопровод со скважины № 45 Бугринского месторождения на территории сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области.
- 7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) – Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения
- 8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя.
- 9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории – 9 (девять) месяцев.

Прошу предоставить мне решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в принятии такого решения по почте по адресу: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15, а также на электронную почту: samaramrks@mail.ru.

Приложение:

1. Схема границ по разработки документации по планировке территории – 1 лист.

Генеральный директор  ЩигOLEV А.А.



Администрация
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» февраля 2017 г.
№ 13

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Рассмотрев предложение ООО НПП «Геокоминвест» от 06 февраля 2017 г. входящий номер 25 от 06 февраля 2017 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области - ближайшими населенными пунктами являются: село Бугринка (6,9 км западнее населенного пункта до размещения объекта) и село Покровка (8,8 км северо-восточнее населенного пункта до размещения объекта),- (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных

для размещения объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в срок до 06 ноября 2017 г.

В указанный в настоящем пункте срок ООО НПП «Геокоминвест» обеспечить:

1. Представление в администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до «14» февраля 2017 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий



С.Г.Шикунов

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 4 (272) среда 08 февраля 2017 г.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
446186,

Самарская обл., Большеглушицкий р-н
п. Южный, ул. Центральная, 6
тел.(факс 8-846-73) 31-3-22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 13 от 08 февраля 2017 года

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Рассмотрев предложение ООО НПП «Геокоминвест» от 06 февраля 2017 г. входящий номер 25 от 06 февраля 2017 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области -ближайшими населенными пунктами являются: село Бугринка (6,9 км западнее населенного пункта до размещения объекта) и село Покровка (8,8 км северо-восточнее населенного пункта до

размещения объекта),- (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в срок до 06 ноября 2017 г.

В указанный в настоящем пункте срок ООО НПП «Геокоминвест» обеспечить:

1. Представление в администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории объекта ПАО «Оренбургнефть» 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» в границах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до «14» февраля 2017 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий

С.Г.Шикунов

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. E-MAIL: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА отпечатана в администрации сельского поселения Южное (446186, Самарская обл., Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	08.02.2017 года
Тираж 120	Цена - бесплатно



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица,
446180 Тел./факс (884673) 2-16-33

E-mail: bg@admbg.org

ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,

ИНН/КПП 6364000569/636401001

Директору ООО
«МРК-С»
С.И. Мялькину

от 21.02.2017 г. № 500а
на № _____ от 20__ г.

Уважаемый Сергей Иванович!

На Ваше письмо №108 от 23.01.2017 года направляю требуемую информацию.

Территория сельского поселения «Южное» не относится к категориям по гражданской обороне, населённых пунктов и объектов экономики, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет.

Водоснабжение населённых пунктов сельского поселения «Южное» осуществляется из водозаборных скважин. Открытые водоёмы для использования в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не используются.

Ближайшее к объекту проектирования пожарное подразделение муниципального района Большеглушицкий – Пожарно-спасательная часть №132 противопожарной службы Самарской области (расположена по адресу: с. Большая Глушица ул. Кировская 23, тел. (84673)2-15-83).

На территории сельского поселения «Южное» такие системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях как электро-сирены, КСЭОН, отсутствуют. Оповещение населения о возникновении ЧС может быть организовано посредством телефонной связи (стационарная, мобильная), посыльными. Могут быть задействованы автомобили, оборудованные сигнально-громкоговорящими установками СГУ (ДПС, пожарные).

Риски возникновения природных и техногенных аварий (землетрясения, оползни, цунами, аварии на железнодорожном, речном, автомобильном транспорте, гидродинамические аварии и т.п.) для указанной территории не прогнозируются.

Возможны разрушения и повреждения строений, установок, конструкций в результате возникновения урагана.

При возникновении аварии (иного происшествия) на проектируемом объекте, либо на территории рядом с объектом, для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ могут быть задействованы силы и средства территориальной подсистемы РСЧС в составе:

- звено противопожарной службы – 1 автомобиль, 4 человека;
- бригада скорой медицинской помощи – 1 автомобиль, 3 человека;
- звено охраны общественного порядка – 1 автомобиль, 3 человека;
- аварийная команда коммунальных сетей – 3 единицы техники, 8 человек.

Учитывая удалённость проектируемого объекта от места дислокации указанных формирований (более 70 километров), предлагаем в проекте предусмотреть комплекс мер, направленных на предупреждение аварий и ликвидацию последствий аварий в случае их возникновения силами и средствами эксплуатирующей организации.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



А.В. Грибеник



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица,
446180 Тел./факс (273) 2-16-33
E-mail: bg@admbg.org
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,
ИНН/КПП 6364000569/636401001

ООО «МРК-С»

Директору
С.И. Мьялкину

от 27.01.2017 № 2304

на № 104 от 23.01.2017 г.

В ответ на Ваш запрос №104 от 23.01.2017 г., для проведения землеустроительных работ по согласованию места размещения объекта строительства ПАО «Оренбургнефть», сообщаем о наличии следующих особо охраняемых природных территорий местного значения (памятники природы регионального значения):

- в 3 км южнее от участка производства работ - «Попов сад»;
- в 700 м западнее от участка производства работ - «Истоки реки Каралык».

С уважением
Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.В. Грибеник



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 91, с. Большая Глушица
446180 Тел./факс (273) 2-16-33
E-mail: admbg@samtel.ru
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481
ИНН/КПП 6364000569/636401001

Директору ООО «МРК-С»

С.И. Мьялкину

ул. Губанова, д. 15,
г. Самара, 443029

от 01.02.2017 № 388а

Рассмотрев Ваш запрос от 23 января 2017 г. № 101 администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области сообщает следующее.

1). Испрашиваемая территория проектирования объекта строительства ПАО «Оренбургнефть» 4223 П «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области размещены на официальном сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области и в ФГИС ТП.

2). Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.10.2015 г. № 1463 утверждены схемы расположения земельных участков для строительства объектов ПАО «Оренбургнефть» «Сбор нефти и газа со скважины № 44 Бугринского месторождения», «Обустройство скважин 31, 32, 41 Бугринского месторождения», «Бурение скважин №№ 42, 30, 31, 32, 41 Бугринского месторождения» по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Южное.

3). В границах испрашиваемой территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась.

ВХ.№ _____

06 ФЕВ 2017

4). Красные линии вдоль полосы отвода испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

5). Публичные сервитуты, ценные земли, заповедники в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Приложение:

1. Выкопировка из Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 1 листе.
2. Копия постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.10.2015 г. № 1463 на 4 листах.

**И.о. главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**



В.А. Анцинов

Рыжкова 22751



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «МРК-С»

С.И.Мялькину

ул. Губанова, д.15,
г. Самара, 443029

02 ФЕВ 2017

№ 2703-03/2568

На № 103 от 23.01.2017

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и координатам (X, Y) на объекте 4223П: «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения», расположенном в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

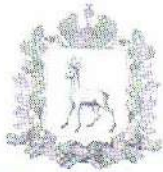
Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Зайцева 2667430

ВХ.№ 70

06 ФЕВ 2017



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «МРК-С»

С.И.Мялькину

ул. Губанова, д. 15,
г. Самара, 443029

20 ФЕВ 2017

№ 27-04-01/3975

на № 109 от 23.01.2017

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № 27/1678 от 24.01.2017), по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый Вами земельный участок для объекта АО «Оренбургнефть»: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Также сообщаем, что на данном земельном участке отсутствуют поверхностные водные объекты.

Координаты земельного участка прилагаются.

№	X	Y	№	X	Y
1	786435,33	460947,50	6	786539,64	460974,91
2	786460,12	460947,50	7	786555,31	461032,82
3	786475,14	461005,55	8	786497,40	461048,50
4	786485,16	461003,27	9	786492,69	461031,12
5	786481,72	460990,58	10	786459,30	461040,16
			1	786435,33	460947,50

Заместитель министра

М.В. Шаго

Колыфанова 2639984

ВХ.№ 105

22 ФЕВ 2017



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

14.02.2017

№ 270502/3528

На № 106 от 23.01.2017
27/1676 от 24.01.2017

Директору ООО «МРК-С»

Мялькину С.И.

ул. Губанова, д. 15,
г. Самара, 443029

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по объекту ПАО «Оренбургнефть»: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины № 45 Бугринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат участка на 2 л. в 1 экз.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

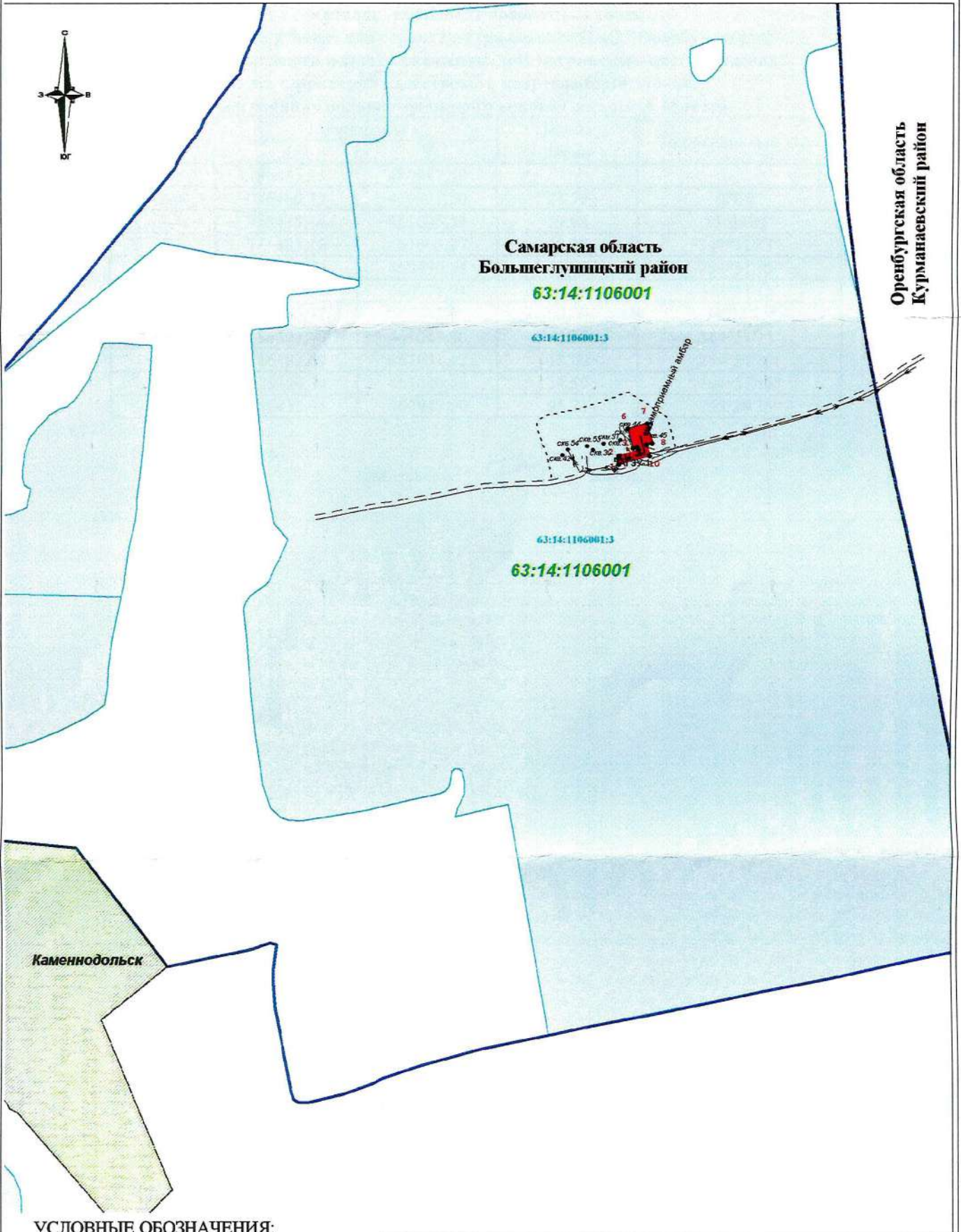
Е.В.Зверева

Соклакова 2541030

ВХ.№ 97

17 ФЕВ 2017

**Схема расположения земельного участка для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть"
4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения",
на территории кадастрового квартала 63:14:1106001
в границах Большеглушицкого района Самарской области**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1. — граница участка полосы отвода с номером поворотной точки

Масштаб 1:15000

Лист №1
Всего листов 2

Каталог координат поворотных точек
земельного участка для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть"
4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения",
на территории кадастрового квартала 63:14:1106001
в границах Большеглушицкого района Самарской области

Номер точки	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	786435,33	460947,50		0°0'0"
2	786460,12	460947,50	24,79	75°29'35"
3	786475,14	461005,55	59,96	347°11'33"
4	786485,16	461003,27	10,27	254°51'15"
5	786481,72	460990,58	13,15	344°51'15"
6	786539,64	460974,91	60,00	74°51'15"
7	786555,31	461032,82	60,00	164°51'15"
8	786497,40	461048,50	60,00	254°51'15"
9	786492,69	461031,12	18,00	164°51'15"
10	786459,30	461040,16	34,59	164°51'15"
1	786435,33	460947,50	95,71	255°29'35"

Исполнитель:  Боровкова Т.В.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000

Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91

E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

27.02.2017 № СМ-ПФО-13-00-36/ 450

на № 105 от 23.01.2017

Заместителю директора
ООО «МРК-С»

С.И. Мьялькину

ул. Губанова, 15, г. Самара,
443029

Заключение

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

На основании сведений, представленных Самарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщаем, что земельный участок под объект ПАО «Оренбургнефть»: «4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения», расположенный в Большеглушицком районе Самарской области, с географическими координатами угловых точек (указаны ниже по тексту), находится в пределах:

- контура нефтеносности Бугринского месторождения нефти Бугринского участка недр углеводородного сырья (лицензия СМР 02060 НР, владелец - ПАО «Оренбургнефть»).

Запасы других полезных ископаемых отсутствуют.

Географические координаты угловых точек земельного участка:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	52	16	04,36904	51	23	22,63968
2	52	16	05,17039	51	23	22,68218
3	52	16	05,59485	51	23	25,76657
4	52	16	05,92116	51	23	25,66362
5	52	16	05,82331	51	23	24,98909
6	52	16	07,71210	51	23	24,26276
7	52	16	08,15771	51	23	27,34094

8	52	16	06,26922	51	23	28,06778
9	52	16	06,13526	51	23	27,14395
10	52	16	05,04639	51	23	27,56298
1	52	16	04,36904	51	23	22,63968

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: Схема расположения земельного участка – на 1 л.

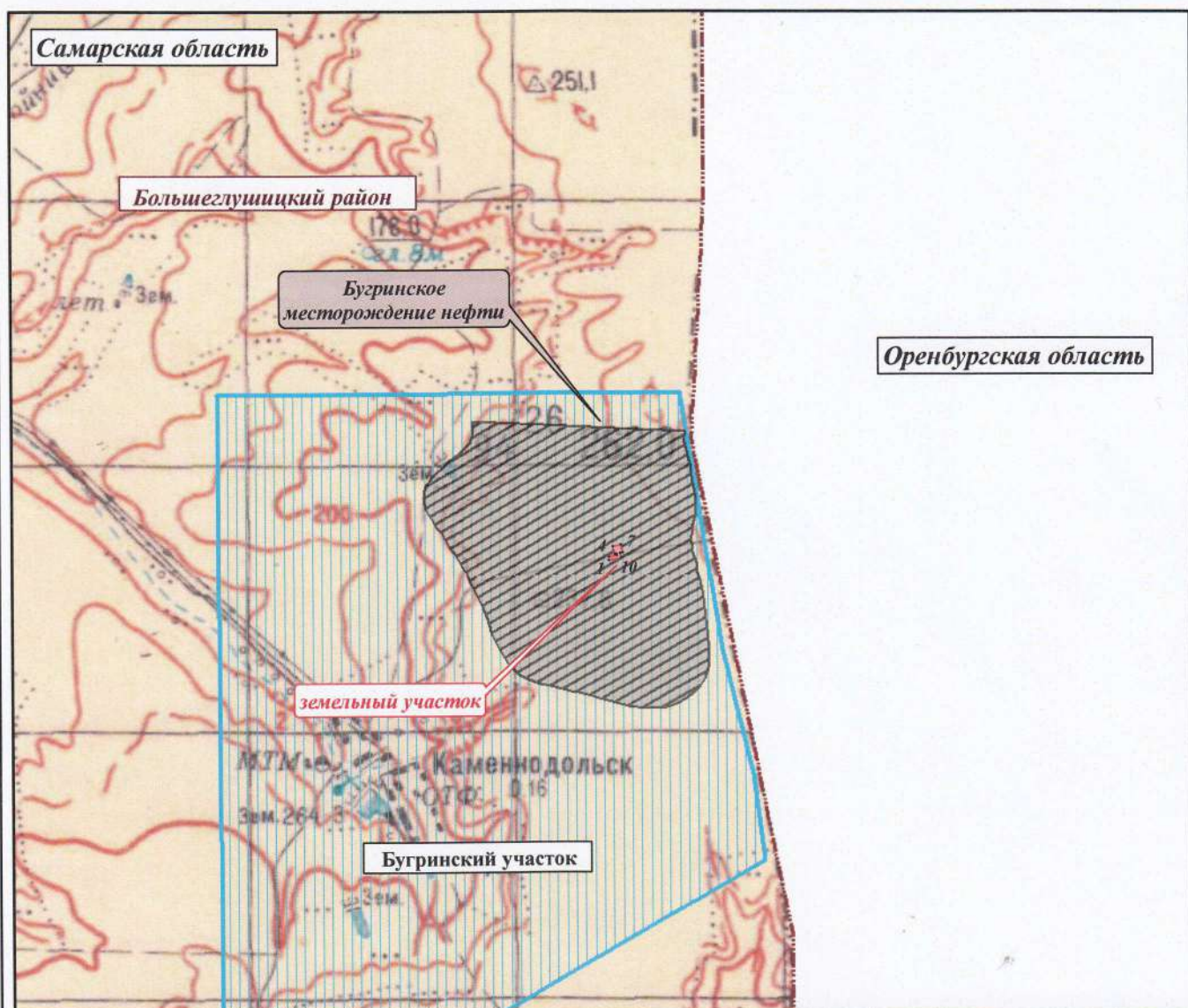
Заместитель начальника



Н.Л. Ерофеева

**Ситуационная схема расположения земельного участка под объект ПАО "Оренбургнефть":
4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения"
на территории Большеглушицкого района Самарской области**

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения



земельный участок



контур нефтеносности Бугринского месторождения нефти (источник информации: геологический отчет-Оперативный подсчет запасов нефти и растворенного газа по результатам геологоразведочных работ 2010 года поисковой скважины №30 Бугринского нефтяного месторождения, автор: Борзунова Т.Ю.)



Бугринский участок недр углеводородного сырья (источник информации: лицензия СМР 02060 НР, владелец - ПАО "Оренбургнефть")



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugookn@samregion.ru
http://nasledie.samregion.ru

14.02.2017 № 93/132

На № 107 от 23.01.2017

Директору
ООО «МРК-С»

С.И.Мялькину

ул.Губанова, д.15,
г.Самара, 443029

О предоставлении информации

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 27.01.2017 № 107, сообщает следующее.

В 2017 г. в адрес Управления поступил «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, предназначенном для производства работ под объект ПАО «Оренбургнефть»: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения» в Алексеевском, Большечерниговском и Большеглушицком районах Самарской области» (далее-Акт), подготовленный экспертом НВ.Лебедевой.

В соответствии с данным Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в границах территории земельного участка, отводимых под ПАО «Оренбургнефть»: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения» в Алексеевском, Большечерниговском и Большеглушицком районах Самарской области, отсутствуют.

ВХ.№ 130
03 03 2017

На основании вышеизложенного, Управление считает возможным проведение работ по объекту: ПАО «Оренбургнефть»: 4223П «Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения» на территории Большеглушицкого района Самарской области на ранее обследованном земельном участке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия по адресу: 443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85 (телефон 200-17-40) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель управления



В.М.Филипенко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Ниже-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Красноармейская, д.1, г. Самара, 443010
тел/факс. (846-2) 333-31-20
E-mail: ovr-samara@mail.ru

От 10.02.2017 № КГ-12/349
На № 0/207 от 06.02.2017

Генеральному директору
ООО НПП «Геокоминвест»
А.А. Щиголеву

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, д. 12 Б

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с запросом ООО НПП «Геокоминвест» о предоставлении сведений из государственного водного реестра по водному объекту - река Каралык, расположенной в границах Большеглушицкого района Самарской области, отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ сообщает следующее.

1. В соответствии с Водохозяйственным районированием территории Российской Федерации (НИА – Природа, Москва 2008 г.) указанный водоток расположен на территории водохозяйственного участка: 11.01.00.016 Бол.Иргиз от истока до Сулакского г/у (16).

2. По состоянию на 10 февраля 2017 г. в государственном водном реестре отсутствуют сведения по р. Каралык по форме 2.13-гвр.

Ширина водоохранной зоны реки устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации и составляет для реки Каралык – 200 м.

Заместитель руководителя - начальник отдела
водных ресурсов по Самарской области

Е.В. Бабичев

**Обзорная схема расположения земельного участка
для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть":
4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения"
в границах сельского поселения Южное
Большеглушицкого района Самарской области**

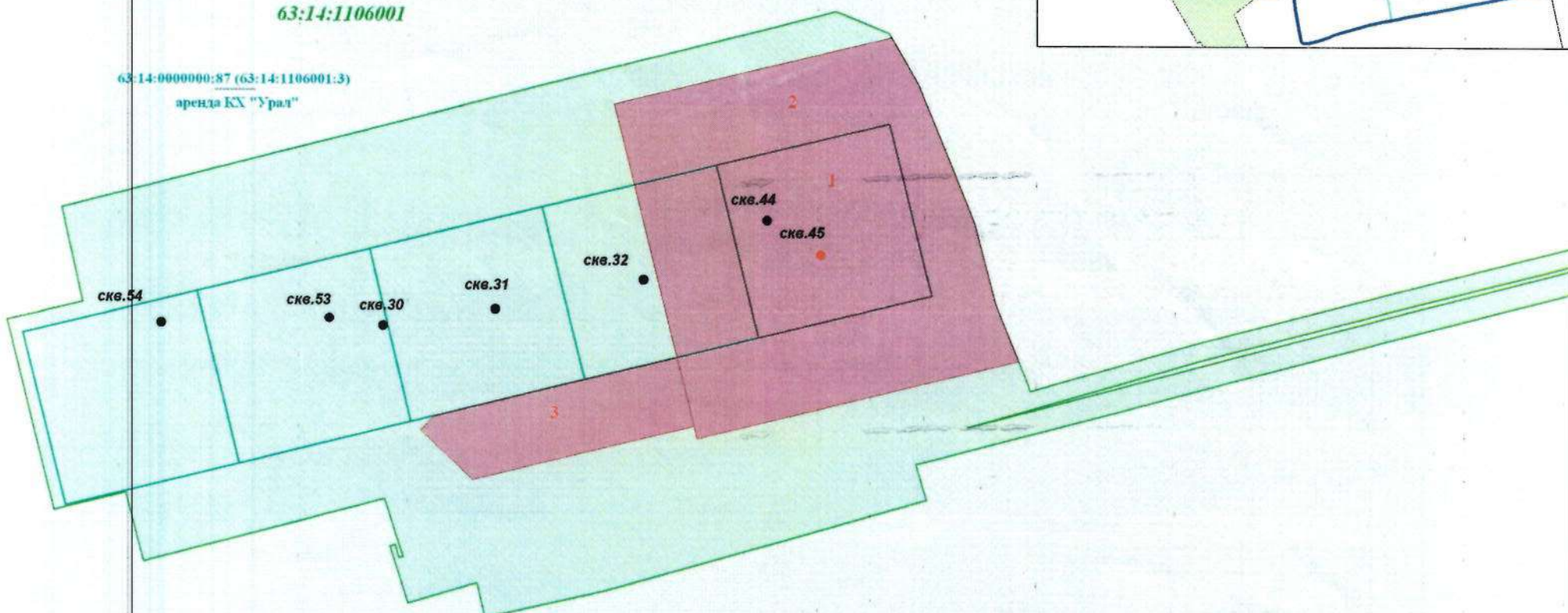
Ситуационный план М 1:50000



Большеглушицкий район
сельское поселение Южное

63:14:1106001

63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)
аренда КХ "Урал"



63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)
аренда КХ "Урал"

Масштаб 1:2000

Экспликация

№ п.п.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Учетный номер части	Наименование объекта	Правообладатель	Категория земель	Общая площадь, кв.м.	Вид отвода
1	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/ЗУ1	Земельный участок под эксплуатацию скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	3600	постоянный
2	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чзу1	Земельный участок под обустройство скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	8695	временный
3	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чзу2	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №45 до АГЗУ-1	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	2002	временный
Итого:							14297	

В составе объекта предусматривается:

- Земельный участок под эксплуатацию скважины №45 - 3600 кв.м;
- Земельный участок под обустройство скважины №45 - 8695 кв.м;
- Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №45 до АГЗУ-1, протяженностью 375 м, ширина полосы отвода 24 м - 2002 кв. м.

СОГЛАСОВАНО:

Главный маркшейдер
ПАО "Оренбургнефть" _____ А.В. Щербаков

Заместитель директора
департамента ПИР
ООО "СамараНИПИнефть" _____ С.И. Боряков

Условные обозначения:

63:14:0000000:87 Кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН

63:14:1106001 Граница и номер кадастрового квартала

Земельный участок для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть"

Земельный участок для площадки эксплуатации по ранее выполненным проектам

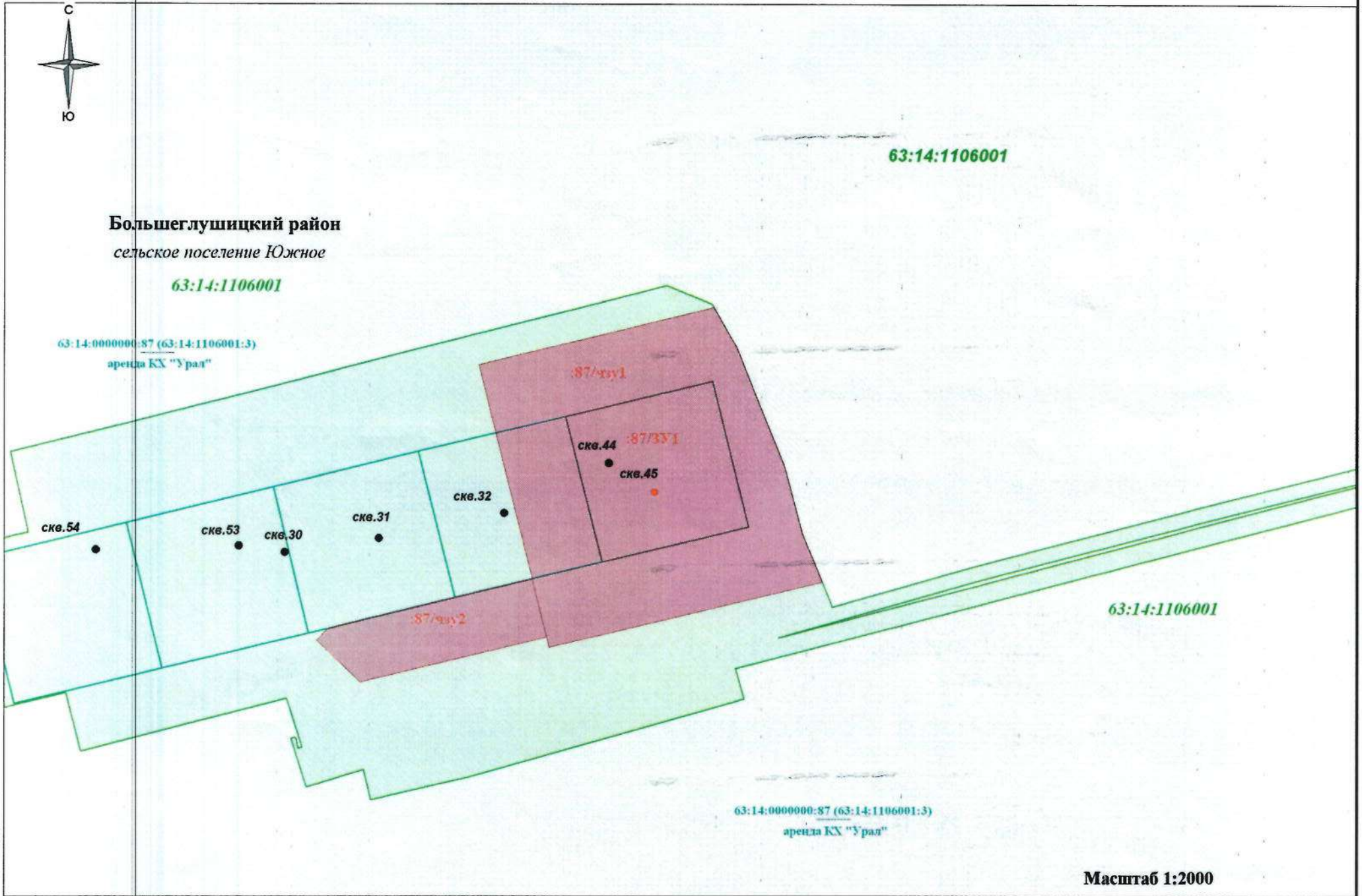
Генеральный директор
ООО НПП "Геокоминвест" _____ А.А. Щиголов

Ю.А. Зайцева
по доверенности №13 от 30.01.2017 г.



Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3), выбираемых для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть": 4223П "Сбор нефти и газа со скважины №45 Бугринского месторождения", на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:14:1106001 в границах сельского поселения Южное Большеглушицкого района Самарской области

Приложение к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка



Масштаб 1:2000

Экспликация

№ п.п.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Учетный номер части	Наименование объекта	Правообладатель	Категория земель	Общая площадь, кв.м.	Вид отвода
1	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/3У1	Земельный участок под эксплуатацию скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	3600	постоянный
2	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чз1	Земельный участок под обустройство скв. №45	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	8695	временный
3	63:14:1106001	63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)	:87/чз2	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. №45 до АГЗУ-1	Администрация Большеглушицкого района Самарской области (аренда КХ "Урал")	Земли сельскохозяйственного назначения	2002	временный
Итого:							14297	

Условные обозначения:

- 63.14.0000000.87 Кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- 63:14:1106001 Граница и номер кадастрового квартала
- Земельный участок для строительства объекта ПАО "Оренбургнефть"

СОГЛАСОВАНО:

Арендатор земельного участка
63:14:0000000:87 (63:14:1106001:3)
Глава КХ "Урал" _____ Ю.Х.Мусин

Главный маркшейдер
ПАО "Оренбургнефть" _____ А.В. Щербаков

Заместитель директора
департамента ПИР
ООО "СамараНИПИнефть" _____ С.И. Боряков

Генеральный директор
ООО НПФ "Геоконинвест" _____ А.А. Щиголов

по доверенности №13 от 30.01.2017 г. _____ Ю.А. Зайцева



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2017 № 63/116/700/2017-1774			
Кадастровый номер:		63:14:0000000:87	

Номер кадастрового квартала:	63:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Большеглушицкий, фонд перераспределения в границах бывшего совхоза: "Южный", уч. №33,38,39,43
Площадь:	15164053 +/- 34073 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27801131.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:14:1106001:1. Состав земельного участка: 63:14:1105004:7; 63:14:1106001:3; 63:14:1105001:6; 63:14:1106003:1;
Получатель выписки:	Петяйкин Игорь Владимирович

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Забелина Н. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилии)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
23.01.2017 № 63/116/700/2017-1774		
Кадастровый номер:		63:14:0000000:87
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.05.2007
	номер государственной регистрации:	63-63-14/013/2007-270
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	10 лет с 07.03.2007 г. по 07.03.2017 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Крестьянское хозяйство "Урал", ИНН: 6364002090
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 07.03.2007 года
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Забелина Н. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

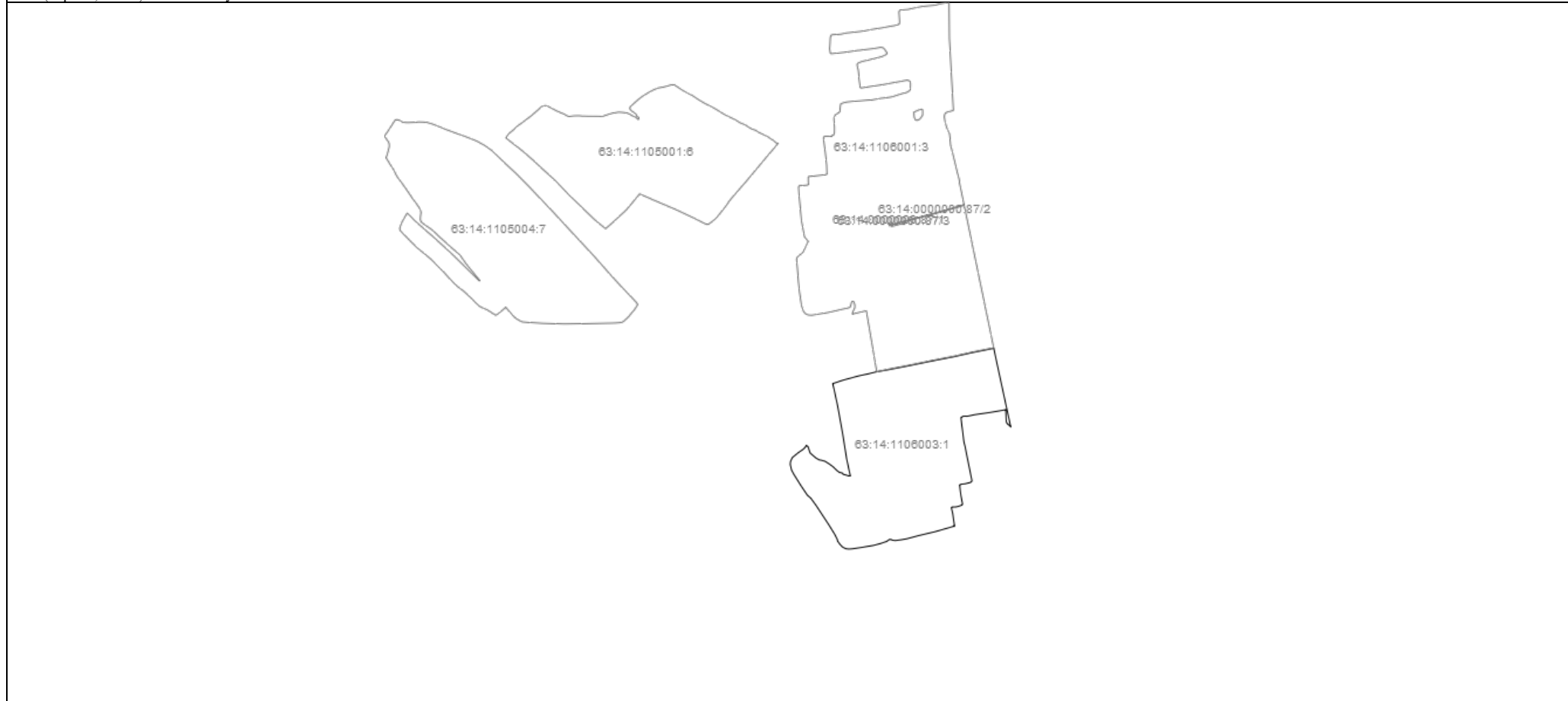
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.01.2017 № 63/116/700/2017-1774			
Кадастровый номер:		63:14:0000000:87	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Забелина Н. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-00431Ф от " 25 " сентября 2014 г.

На осуществление геодезических и картографических работ федерального
(указывается вид лицензируемой деятельности)

назначения результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое

значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: _____

(указывается)

для выполнения заявленных работ, указанных в приложении, являющемся

в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением

неотъемлемой частью настоящей лицензии

о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной

(указывается полное и (в случае, если имеется)

ответственностью Научно-производственное предприятие

сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),

«Геокоминвест»

организационно-правовая форма юридического лица,

ООО НПП «Геокоминвест»

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1047796201331

Идентификационный номер налогоплательщика 7716505460

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7

(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя)

129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "___" _____ Г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "**25**" **сентября 2014** г.

№ П/78-л

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" _____ г.

№ _____

продлено до "___" _____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" _____ г. № _____

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по Москве

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Д. Денисенко

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0067623



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 77-00431Ф

от 25 сентября 2014

(без лицензии недействительно)

- 1.) 2
Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; издание этих карт и планов; топографический мониторинг
- 2.) 3
Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач
- 3.) 4
Дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности
- 4.) 5
Геодинамические исследования на базе геодезических и космических измерений
- 5.) 6
Создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения
- 6.) 7
Проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий
- 7.) 8
Проведение геодезических, картографических, топографических и гидрографических работ в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации
- 8.) 9
Геодезическое, картографическое, топографическое и гидрографическое обеспечение делимитации, демаркации и проверки прохождения линии Государственной границы Российской Федерации, а также делимитации морских пространств Российской Федерации
- 9.) 11
Картографирование Антарктиды, континентального шельфа Российской Федерации, территорий иностранных государств, Мирового океана, в том числе создание топографических и морских карт

Руководитель Управления Росреестра по Москве



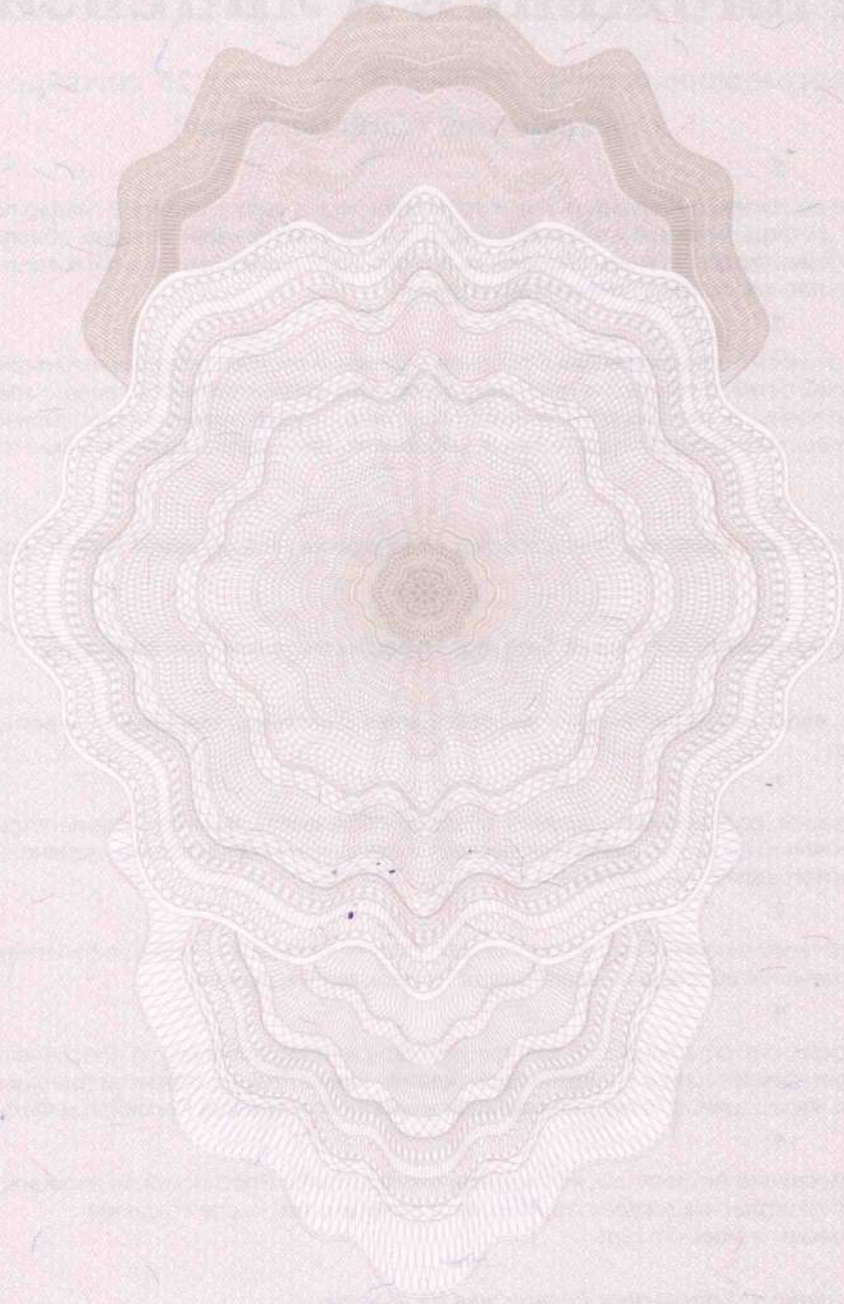
С.Д. Денисенко

(подпись)

М.П.

ИЗДАНИЕ 2010 Г. УЧЕТ № 448 от 04.06.2010г. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2010 г.

ИЗДАНИЕ 2010 Г. УЧЕТ № 448 от 04.06.2010г. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2010 г.



ПЛ № 0015240

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей
«Стандарт-Изыскания»
197136, г. Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 6, лит. А, пом. 13Н
<http://si-sro.info>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСИ-И-00772.1-05102012



№ 00772.И

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Геокоминвест»**, ОГРН 1047796201331, ИНН 7716505460, адрес местонахождения: 129345, РФ, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 7.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «Стандарт-Изыскания», протокол № 219 от 05 октября 2012 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» октября 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.



Каюмов М.Ш.

Приложение 1.

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» октября 2012 г.

№ СРОСИ-И-00772.1-05102012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (**кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии**) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное предприятие «Геокоминвест»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий:
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов

3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий:
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий: (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.

Каломов М.Ш.