

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ *№ 1/2016*  
в отношении объектов теплоснабжения

с. Большая Глушица  
Самарской области

*20 мая 2016 г.*  
(дата заключения)

**Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», ИНН 6375001596, ОГРН 1136375000178, юридический адрес: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Луговая, д. 35, кв. 2, в лице директора Левшина Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от 27.05.2016 г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.**

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложении №1 (далее - объекты теплоснабжения), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов, указанных в приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения считается

исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение трех месяцев после подписания акта приема-передачи объектов Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

#### IV. Реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

9. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение шести месяцев после осуществления реконструкции объекта Соглашения.

11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

12. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов теплоснабжения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

13. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

17. Концедент вправе направить Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в объеме лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в сроки, необходимые для осуществления реконструкции объекта Соглашения.

18. Концедент вправе направить Концессионеру средства на финансирование расходов на текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения в объеме лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в сроки, необходимые для осуществления текущего и капитального ремонта объекта Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XI настоящего Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

23. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4000000 руб. (четыре миллиона рублей).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №2.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в срок не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место прекращение настоящего Соглашения за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым

Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

26. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

27. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее шестидесяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи объектов теплоснабжения.

28. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты теплоснабжения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 18 настоящего Соглашения.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объектов теплоснабжения, является собственностью Концедента.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям задания, требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в период, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №3.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение №3 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

55. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов: метод индексации установленных тарифов.

В соответствии с частью 1.4 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные Основами ценообразования для предложенного организатором конкурса метода регулирования тарифов, не установленные в качестве критериев конкурса, отсутствуют.

56. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

57. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 250000 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей), срок действия которой должен быть не менее чем один год.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

58. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 лет с даты подписания акта приема-передачи.

59. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения, не позднее 31.12.2026 г.

60. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества не позднее 31.12.2026 г.

61. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 31.12.2026 г.

62. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с «24» июня 2016 г. по «23» июня 2031 г., а в случае досрочного прекращения Соглашения по дату его прекращения.

63. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 дней после подписания настоящего Соглашения.

64. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения «23» июня 2031 г., а в случае досрочного прекращения Соглашения не позднее даты его прекращения.

65. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с «24» июня 2016 г. по «23» июня 2031 г., а в случае досрочного прекращения Соглашения по дату его прекращения.

#### Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

66. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

67. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

68. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

69. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, относящиеся к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

73. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

74. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XI. Ответственность Сторон

75. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

76. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

77. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 календарных дней.

78. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 77 настоящего Соглашения, или являются существенными.

79. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение периода действия настоящего Соглашения и после его прекращения в течение трех лет.

80. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области неустойку в виде пеней, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных

с  
г  
е  
н

на

об  
ве

св

пр

пр

пр

на

ве

с

в

в

в

в

в

в

в

в

в

в

в

в

в



настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств за каждый день, начиная со дня следующего за днем неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, до даты их фактического исполнения.

82. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

83. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

84. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

## XIII. Изменение Соглашения

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

87. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XIV. Прекращение Соглашения

90. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

91. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

92. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

93. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 63 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

94. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, устанавливаются Сторонами на момент расторжения настоящего Соглашения.

95. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего Соглашения.

96. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, устанавливается действующим законодательством.

#### XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

97. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №3.

98. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### XVI. Разрешение споров

99. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

100. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

101. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

#### XVII. Размещение информации

102. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

#### XVIII. Заключительные положения

103. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

104. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

105. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области,  
действующая от имени муниципального  
района Большеглушицкий Самарской  
области

ИНН 6364000569, КПП 636401001  
Местонахождение: 446180, Самарская  
область, Большеглушицкий район, с.  
Большая Глушица, ул. Гагарина, 91

Банковские реквизиты:  
УФК по Самарской области (Администрация  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
л/с администратора доходов 04423005320)  
р/с: 40101810200000010001  
в Отделении Самара г. Самара  
БИК 043601001  
ОКТМО муниципального района  
36608000

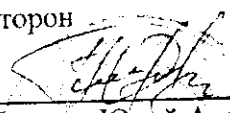
Общество с ограниченной  
ответственностью «Коммунальные  
технологии»

ИНН 6375001596, КПП 637501001  
Местонахождение: 446180, Самарская  
область, Большеглушицкий район, с.  
Большая Глушица, ул. Луговая, д. 35, кв. 2

Банковские реквизиты:  
р/с: 40702810413170000097  
к/с: 30101810900000000978  
в АО «Россельхозбанк»  
БИК 043601978

  
Грибеник Александр Васильевич

Подписи Сторон

  
Левитский Юрий Александрович

**Приложение №1**  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения

от 20.06.2016, № 1/2016

**Объекты теплоснабжения,  
являющиеся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	Технико-экономические показатели	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права
1.	Блок установки бытовых котлов (котельная)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	Площадь 87,20 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2008. Инвентарный номер 000000325, балансовая стоимость 2064000 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 1826385,88 руб.	1. Мощность котельной 0.2 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 133,156 м3. 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 13,847 кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1487 руб.	Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-10977/2009 от 13.10.2009 г.	Серия 63-АД №389117 от 25.01.2010 г.
	Оборудование: 1.1. Котёл Кв-100м	Самарская область, Большеглушицкий	Расход м <sup>3</sup> /ч по паспорту 21,8.			

	район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	<p>Год ввода в эксплуатацию 2008.</p> <p>Инвентарный номер 000000326, балансовая стоимость 44640 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 18998,04 руб.</p> <p>Расход м<sup>3</sup>/ч по паспорту 21,8.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию 2008.</p> <p>Инвентарный номер 000000327, балансовая стоимость 44640 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 18998,04 руб.</p>			
1.2.	Котёл Кв-10кМ	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	<p>Мощность 1,1 кВа</p> <p>Год выпуска 2000</p> <p>Балансовая стоимость 8660,16 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 0 руб.</p>		
1.3.	Насос Гном 10*10 1,1*3 (2 шт)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	<p>Мощность 2,2 кВа</p> <p>Год выпуска 2001</p> <p>Балансовая стоимость 14016,96 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 0 руб.</p>		
1.4.	Насос К-32-125 2.2*3 (2шт.)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	<p>Мощность 5,5 кВа</p> <p>Год выпуска 2000</p>		
1.5.	Насос К65-50-1609 5.5*3	Самарская область, Большеглушицкий			

(2шт.)	район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	Балансовая стоимость 17164,08 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 0 руб.			
1.б.	Сигнализатор окиси углерода СОУ-1	Балансовая стоимость 11003,76 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 0 руб.	Площадь 150,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2008. Инвентарный номер 000000248, балансовая стоимость 5221065,11 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.06.2016 г. 3444546,49 руб.	1. Мощностъ котельной 3 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 133,156 м3. 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 13,847 кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1487 руб.	Решение Большеглушицкого районного суда Самарской области по гражданскому делу №2-1358/2013 от 08.11.2013 г. Серия 63-А/1 №288605 от 16.12.2013 г.
2.	Нежилое здание				
2.1	Оборудование Котёл КСВ 1,0 с горелкой ГБ-1,2 (3шт)	Расход м <sup>3</sup> /ч по паспорту 117,6 Год выпуска 2008 Инвентарный номер 000000312; 000000313; 000000314. Балансовая			





Приложение №2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от 22.06.2016 № 1/2016

Задание

Срок реконструкции объектов теплоснабжения не позднее 31.12.2026 года.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0
2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,154

Основные мероприятия,  
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Мероприятие	Срок выполнения	Стоимость, тыс. руб.	Техническое обоснование проведения мероприятия
1.	Нежилое здание	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. 36	1. Замена дымовых труб	2020	60	В связи с истечением срока эксплуатации и физическим износом
			2. Капитальный ремонт крыши	2021	300	В связи с физическим износом
			3. Замена котлов КСВ-1,0 на «Proterm» Бизон NO	2020	3210	В связи с истечением срока эксплуатации и физическим износом
2.	Блок установк и бытовых котлов (котельная)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	1. Покраска оборудования	2023	10	Для продления срока службы оборудования
			2. Замена насосов на более энергоэффективные марки Vilo	2022	120	Мероприятие по повышению энергоэффективности
			3. Замена котлов КВА-100М на котлы MIKRO NEW-95 с автоматикой Honexwell	2022	300	В связи с истечением срока эксплуатации и физическим износом

Приложение №3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от 20.06.2016 № 1/2016

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые  
услуги

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

Наименование показателя	Значение		
	2016	2017	2018
<b>в отношении объектов теплоснабжения</b>			
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4735,37		
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		
Нормативный уровень прибыли, %	1,5	1,5	2,0