

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении 15 марта 2023 года в 08.15 ч. в актовом зале здания администрации района, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14.12.2022 года № 964.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Шоферская, д. 75а, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0606001:208.

Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется (письмо ПАО «Россети Волга» от 21.12.2022 №МР6/121.03/104/1003).

Водоснабжение – возможность подключения имеется (письмо МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ от 14.12.2022 № 683).

Газоснабжение – возможность подключения имеется (письмо ООО «Средневожская газовая компания» от 13.12.2022 № 03-12/23293).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, территориальная зона – Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка до сооружений – 1 м; максимальный процент застройки – 60%; максимальная высота строений 12 м.

Начальная цена земельного участка – 70000,00 руб. (Семьдесят тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены земельного участка – 2100,00 руб.

Размер задатка: 100 % от начальной цены земельного участка – 70000,00 руб.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документ подтверждающий внесение задатка.

Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области), ИНН 6364000569, КПП 636401001. Расчетный счет администрации № 03232643366080004200, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор. сч. 40102810545370000036, БИК 013601205. Л/с 901020015 в МУ Финансовом управлении администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 марта 2023 г.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Прием заявок начинается с 13.02.2023 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. № 30 – отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий (тел. 8-84673 2-31-59).

Окончательный срок приема заявок и других документов – 12.00 ч. 10 марта 2023 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе - 13.03.2023 г. в 14.00 ч. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. № 30.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Место и срок подведения итогов аукциона: актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, 15 марта 2023 г. в 08.15 ч.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка.

Каждая последующая цена земельного участка назначается путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем объявляется следующая цена земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой земельного участка, аукционист повторяет цену земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Информационное сообщение об аукционе, форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению), проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к данному извещению) размещены на официальном сайте администрации: www.admbg.org и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению

В администрацию муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

(Организатор аукциона)

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Заявитель,

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (регистрации) физического лица, номер телефона, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на
основании _____,

Прошу допустить меня к участию в аукционе

(указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

1.

2.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.¹

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица)

(дата)

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
купли - продажи земельного участка

село Большая Глушица

« ____ » _____

Две тысячи _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **XXX**, действующий на основании, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил в собственность из земель населенных пунктов земельный участок для _____, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, _____.
Площадь участка _____ кв. м.
2. Кадастровый номер объекта _____.
3. Земельный участок продан за _____ рублей (_____ рублей ____ коп.). Сумма _____ рублей (_____ рублей ____ коп.) поступила на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО _____. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111406013050000430.
4. **«Покупатель»** до подписания настоящего договора указанный земельный участок осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству РФ.
5. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан и в дар не обещан, не заложен, спора о нем не имеется, под арестом не значится.
6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
7. Расходы по оформлению настоящего договора несет **«Покупатель»**.

8. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на земельный участок возникает после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Содержание статей 131, 214, 550 ГК РФ сторонам известно.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, остальные выдаются “Покупателю” и “Продавцу”.

11. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Последствия совершения настоящей сделки сторонам известны.

12. Неотъемлемой частью договора купли-продажи является_____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации,**
в лице главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Анцинова Валерия Анатольевича

«Покупатель»:

XXX
