

Прокуратура Иса克林ского района разъясняет: В какой момент передавать денежные средства застройщику для участия в долевом строительстве?



На вопрос отвечает прокурор Иса克林ского района **Павел Грибов**.

Законодательство в сфере долевого строительства четко определяет время, когда застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома. А именно:

- после получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- после опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным

законом;

- после получения документов, подтверждающих законность использования земельного участка.

Только совокупность всех трех условий дает право застройщику начать привлекать денежные средства.

А чем подтверждается право пользования земельным участком под строительство многоквартирного дома?

Законность использования земельного участка подтверждается:

а) записью в Едином реестре прав недвижимости либо свидетельством о государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства;

б) договором аренды;

в) договором субаренды такого земельного участка;

г) договор безвозмездного пользования земельным участком в предусмотренных законодательством случаях.

09.10.2018