

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится 11 июля 2019 года в 08 ч. 30 мин. в актовом зале здания администрации района, расположенного по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91

Аукцион проводится на основании:

- постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. № 543 «Об условиях приватизации помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44».

Лот №1.

Помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44.

Ограничения (обременения) прав:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранная зона 4 м.

Начальная цена составляет 958 000,00 руб. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 47 900,00 руб.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены – 191 600,00 руб.

Способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Порядок приема заявок: заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий

район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. №31, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.91 (здание Администрации района), отдел по управлению муниципальным имуществом, кабинет № 31, 1-й этаж. Ежедневно с 8-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч., кроме субботы и воскресенья.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 11.06.2019 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 16 ч. 00 мин. 08.07.2019 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее, чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Задаток вносится с 11.06.2019 г. до 08.07.2019 г.

Реквизиты для перечисления установленной суммы задатка (20 % от начальной цены): расчетный счет 40302810336015000012, получатель: Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий), банк ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6364000569, КПП 636401001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности

государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".) своевременно подавшие следующие документы:

Заявку.

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято 09.07.2019 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Место и срок подведения итогов: актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина, дом 91, 11.07.2019 г. в 08:30 час.

Победителем аукциона становится Претендент, номер карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за нежилые помещения на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410;

- за земельный участок на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией: с даты начала приема заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.91, каб. №31, тел. 8(84673)21103 и на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>.

Организатор торгов предоставляет Претенденту доступ к объектам торгов в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 11.06.2019 г. до 08.07.2019 г. Претендент за два рабочих дня уведомляет Организатора торгов о необходимости доступа к объектам торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги объявляются первый раз.