

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении 27 сентября 2023 года в 08.15 ч. аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.08.2023 года № 679.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация), расположенная по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, тел.: 8-84673 2-31-59. Адрес электронной почты: StorogilivaVN@admbg.org.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, магазины, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий р-н, с/п Большая Глушица, с. Большая Глушица, ул. Первомайская, земельный участок 24 б, площадью 380 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902001:487.

Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется (письмо ПАО «Россети Волга» от 24.08.2023 № МР6/121.03/104/776).

Водоснабжение – возможность подключения имеется (письмо МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ от 21.08.2023 № 734).

Газоснабжение – возможность подключения имеется (письмо ООО «Средневожская газовая компания» от 18.08.2023 № 03-12/28544/МРГ Нов.).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, территориальная зона – О – Зона общественно-деловая.

Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка до сооружений – 5 м; максимальная высота строений 22,5 м.

Начальная цена предмета аукциона: 275610,20 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот десять рублей 20 коп.).

Размер задатка: 100 % от начальной цены земельного участка – 275610,20 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот десять рублей 20 коп.).

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены земельного участка – 8268,30 руб. (Восемь тысяч двести шестьдесят восемь рублей 30 коп.).

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе: 28.08.2023 в 9:00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 22.09.2023 в 12:00

(время местное).

Дата определения участников аукциона: 25.09.2023 в 14.00.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 27.09.2023 в 08:15 (время местное).

Место подачи заявок и место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, размещенном на сайте www.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Внимание! В ГИС Торги доступна регистрация пользователей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявители направляют оператору электронной площадки в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документ подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области), ИНН 6364000569, КПП 636401001. Расчетный счет администрации № 03232643366080004200,

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор. сч. 40102810545370000036, БИК 013601205. Л/с 901020015 в МУ Финансовом управлении администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Назначение платежа: задаток за участие в электронном аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2023 г.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона в следующих случаях:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене;
- текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается в течение одного дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения в ГИС Торги.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона в ГИС Торги.

Согласно пункту 5 статьи 39.13. Земельного кодекса допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд:

В соответствии с пунктом 4(1) постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (в редакции от 18.02.2023 № 262) при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере,

не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления (предельный размер платы утвержден в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость). При этом:

- размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;

- предусмотренный пунктом 2 настоящего постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению), проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к данному извещению) размещены на (<https://torgi.gov.ru/new/>), электронной площадке (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>.

Приложение № 1 к извещению

В администрацию муниципального района

Заявка

на участие в аукционе в электронной форме

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование, сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, продажи на аукционе в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/>), электронной площадке (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>, электронный аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.

2. Заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка, контактный телефон и электронный адрес
Претендента:

Приложения:

- 1.
- 2.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята: «__» _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № __
купли - продажи земельного участка

село Большая Глушица

«__» _____

Две тысячи _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **XXX**, действующий на основании, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил в собственность из земель населенных пунктов земельный участок для _____, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, _____. Площадь участка ____ кв. м.
2. Кадастровый номер объекта _____.
3. Земельный участок продан за _____ рублей (_____ рублей ____ коп.). Сумма _____ рублей (_____ рублей ____ коп.) поступила на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО _____. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111406013050000430.
4. **«Покупатель»** до подписания настоящего договора указанный земельный участок осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству РФ.
5. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан и в дар не обещан, не заложен, спора о нем не имеется, под арестом не значится.
6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
7. Расходы по оформлению настоящего договора несет **«Покупатель»**.
8. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на земельный участок возникает после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
9. Содержание статей 131, 214, 550 ГК РФ сторонам известно.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, остальные выдаются “Покупателю” и “Продавцу”.

11. Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Последствия совершения настоящей сделки сторонам известны.

12. Неотъемлемой частью договора купли-продажи является _____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации,**
в лице главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Анцинова Валерия Анатольевича

«Покупатель»:
XXX
