

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении 22 октября 2020 года в 08.15 ч. в актовом зале здания администрации района, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15.09.2020 г. № 713.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – администрация).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., р-н Большеглушицкий, площадью 235014 кв.м., с кадастровым номером 63:14:1004002:2.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 4900,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 147,00 руб.

Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 980,00 руб.

Срок действия договора - 3 (три) года.

Лот № 2: Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель, бывший совхоз «Южный», уч. № 6, площадью 1275594 кв.м., с кадастровым номером 63:14:1108005:29.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 27553,00 руб. (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 827,00 руб.

Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 5511,00 руб.

Срок действия договора - 3 (три) года.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ подтверждающий внесение задатка.

Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы.

Задаток перечисляется на расчетный счет администрации № 40302810336015000012, получатель: Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий), л/с 901020015, банк получателя: Отделение Самара г. САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6364000569, КПП 636401001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **16 октября 2020 г.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие аукционе засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Прием заявок начинается с 22 сентября 2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. № 30 – отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий (тел. 8-84673 2-31-59).

Окончательный срок приема заявок и других документов – 16.00 ч. 16 октября 2020 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе - 20.10.2020 г. в 10.00 ч. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. 30.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Место и срок подведения итогов аукциона: актовый зал здания администрации района, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, 22 октября 2020 г. в 08.15 ч.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем объявляется следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Информационное сообщение об аукционе, форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации: www.admbg.org и на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.