

Прокуратура Железнодорожного района г. Самары разъясняет:

Вопрос: Я являюсь участником долевого строительства. В какие сроки застройщик должен передать объект долевого строительства участнику долевого строительства? Каковы последствия нарушения сроков передачи такого объекта?



Отвечает прокурор Железнодорожного района г. Самары **Александр Диденко**.

Застройщик обязан передать объекты долевого строительства не позднее срока, указанного в договоре. Срок сдачи объекта должен быть единым для всех участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты строительства.

В случае нарушения срока передачи объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (штрафные пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Какова будет ответственность застройщика за пропущенный срок сдачи объекта долевого строительства, если участник такого строительства уклоняется от подписания передаточного акта?

В случае, нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта вследствие уклонения участника от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

В случае, если строительство объекта недвижимости не может быть завершено в срок, предусмотренный договором, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

09.10.2018