

Утверждаю
И.о. главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
Анцинов В.А.
« 11 » 2019 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
3.	ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
4.	ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год, постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. №543 «Об условиях приватизации помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44» администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области организуется проведение аукциона в электронной форме по продаже следующих объектов:

помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44 (далее помещения и земельный участок).

Ограничения (обременения) прав:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранная зона 4 м.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке.

На основании отчета об оценке № 121/2019 от 20.05.2019 г., стоимость помещений и земельного участка, по состоянию на 17.05.2019 г. составляет 958 000 рублей (девятьсот пятьдесят восемь тысяч рублей) с учётом НДС.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не более 5 процентов начальной цены продажи.

Определить «шаг аукциона» в размере 5%, что составляет 47900 руб. (сорок семь тысяч девятьсот рублей).

Для проведения аукциона в электронной форме по продаже помещений и земельного участка привлечь оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

Дата начала регистрации на электронной площадке заявок: 12.07.2019 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок: 16 ч. 00 мин. 06.08.2019 г.

Согласно постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято 08.08.2019 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества 12 августа 2019 года в 09 ч. 00 мин.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер задатка составляет 20 % от начальной цены.

Размер задатка 191600,00 руб. (сто девяносто одна тысяча шестьсот рублей).

Срок внесения задатка: с 12.07.2019 г. до 06.08.2019 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в
электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", который состоится

12 августа 2019 года в 09 ч. 00 мин.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. №543 «Об условиях приватизации помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44», постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02.07.2019 г. № 649 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. № 543 «Об условиях приватизации помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44»».

Лот №1.

Помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44.

Ограничения (обременения) прав:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранная зона 4 м.

Способ приватизации аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Форма подачи предложений о цене открытая в ходе торгов.

Начальная цена составляет 958 000,00 руб. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 47 900,00 руб.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за нежилые помещения на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410;

- за земельный участок на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены – 191 600,00 руб.

Задаток вносится с 12.07.2019 г. до 06.08.2019 г.

Реквизиты для перечисления установленной суммы задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Самарское)

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с приложением следующих электронных образов документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Дата начала приема заявок: 12.07.2019 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 16 ч. 00 мин. 06.08.2019 г.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято 08.08.2019 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".).

Дата и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 12 августа 2019 года в 09 ч. 00 мин.

Правила проведения продажи в электронной форме.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Порядок определения победителей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" состоится 12 августа 2019 года в 09 ч. 00 мин.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала о ходе проведения процедуры аукциона от оператора электронной площадки, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи: с даты начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Контакты продавца:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Почтовый адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91.

Телефон (84673)21103

Адрес электронной почты: VykovaOA@admbg.org

Организатор торгов предоставляет Претенденту доступ к объектам торгов в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 12.07.2019 г. до 06.08.2019 г. Претендент за два рабочих дня уведомляет Организатора торгов о необходимости доступа к объектам торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги объявляются первый раз.

Администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

ЗАЯВКА **на участие в аукционе в электронной форме**

« ____ » _____ 201 г.

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже
находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской
области имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи на аукционе в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (www.admbg.org), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>), а также порядок проведения продажи на аукционе в электронной форме, установленный постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент, подавая настоящую заявку, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждает свое согласие на обработку и использование администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области персональных данных.

Адрес, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка), контактный телефон и электронный адрес Претендента:

Должность, Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

М.П.

ДОГОВОР купли-продажи

Село Большая Глушица
Самарской области

« _____ » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44

2. Указанные нежилые помещения, принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.07.2007г. сделаны записи регистрации №№ 63-63-14/015/2007-365, 63-63-14/015/2007-366.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании постановления администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.12.2017г. № 294, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2018 г. сделана запись регистрации № 63:14:0902023:353-63/014/2018-6.

Помещения в нежилом здании и земельный участок проданы за _____ руб. (_____). Стоимость здания составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 191 600,00 рублей (сто девяносто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за помещения в нежилом здании Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района

Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

3. До заключения настоящего договора продаваемые помещения в нежилом здании и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

4. Ограничение (обременение) прав:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранная зона 4 м.

«Покупатель» обязуется выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилые помещения и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статьи 131 (государственная регистрация недвижимости), статьи 209 (содержание права собственности), статьи 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 450 (основания изменения и расторжения договора), статьи 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ, статьи 47.3 (требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия), статьи 48 (особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия) Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области,
действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

«Покупатель»
