

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Село Большая Глушица
Самарской области

« _____ » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** нежилое здание, площадью 91,2 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902021:526, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902021:941, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 287,00 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2.

2. Указанное нежилое здание, принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", Решения Малого совета народных депутатов № 27 от 04.06.1992 г., Постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, №1084 от 13.10.2008 г., Постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 155 от 03.02.2009 г., Выписки из реестра муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.02.2009 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2009 г. сделана запись регистрации № 63-63-14/001/2009-249.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.07.2022 г. сделана запись регистрации № 63:14:0902021:941-63/155/2022-1.

Нежилое здание и земельный участок проданы за _____ руб. (_____). Стоимость здания составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 29 000,00 рублей (двадцать девять тысяч рублей 00 копеек) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за нежилое здание Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № _____

40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

3. До заключения настоящего договора продаваемое нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

4. Ограничение (обременение) прав: отсутствует.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилые помещения и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статьи 131 (государственная регистрация недвижимости), статьи 209 (содержание права собственности), статьи 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 450 (основания изменения и расторжения договора), статьи 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Анцинова Валерия Анатольевича

«Покупатель»
