

ОФИЦИАЛЬНО

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 10 (10) вторник 04 марта 2014
года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446186,
Самарская обл., Большеглушицкий р-н,
п. Южный, ул. Центральная, 6
тел. (факс 8-846-73) 31-3-22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 12 от 28 февраля 2014г.

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.05.2012 г. № 29 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 января 2013 года.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Япаров Р.Х., Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение № 1
к Постановлению главы администрации
сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
от 28 февраля 2014 г. № 12

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости, расположенных на
территории сельского поселения
Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги (далее – муниципальная услуга), создания комфортных условий для потребителей результатов исполнения муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам-собственникам, застройщикам объектов недвижимости или их представителям.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Прием и выдача документов по указанной услуге осуществляется также в муниципальном бюджетном учреждении муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МБУ «Большеглушицкий МФЦ»), осуществляющим участие в муниципальной услуге в соответствии с заключенным между Администрацией района и МБУ «Большеглушицкий МФЦ» соглашением о взаимодействии.

2.3. В предоставлении муниципальной услуги также могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, следующие органы и учреждения:

1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.4. Информация о порядке оказания муниципальной услуги может предоставляться администрацией сельского поселения Южное:

1) непосредственно в администрации сельского поселения;

2) с использованием средств телефонной связи;

3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

446186, Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, 6, тел. 8-846-73-31322, факс. 8-846-73-31322.

Официальный сайт Администрации муниципального района Большеглушицкий в сети Интернет, содержащий информацию о предоставлении муниципальной услуги bg.samregion.ru

Адрес электронной почты сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области: SPYugnoe@yandex.ru

Режим работы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий:

Понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов

обед: с 12:00 до 13:00 часов.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

2.5. Информация о порядке оказания муниципальной услуги может также предоставляться МБУ «Большеглушицкий МФЦ».

Местонахождение, график работы и приема МБУ «Большеглушицкий МФЦ»:

МБУ «Большеглушицкий МФЦ» находится по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д.2, тел.: 8 (84673) 22606, факс: 8 (84673) 21111.

График работы и приема:

понедельник с 8⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.;

вторник с 8⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.;

среда с 8⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.;

четверг с 8⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.;

пятница с 8⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.;

суббота – с 9⁰⁰ ч. до 14⁰⁰ ч.;

воскресенье – выходной;

перерыв на обед: без перерыва

Адрес электронной почты: bigglush-mfc@yandex.ru

Адрес единого портала МФЦ по Самарской области в сети Интернет <http://www.mfc63.ru>.

2.6. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача постановления администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта недвижимости,

- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.7. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 рабочих дней.

2.8. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства РФ от 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.16);

2) Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

4) Порядком присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов недвижимости в муниципальном районе Большеглушицкий.

2.9. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги.

Для присвоения постоянного адреса объекту недвижимости:

- заявление о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости;

- документ, удостоверяющий личность физического лица или свидетельство о регистрации юридического лица;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

- разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

- технический паспорт адресуемого объекта;

- схема, отображающая расположение законченного строительством объекта недвижимости в границах земельного участка.

Для присвоения предварительного адреса объекту недвижимости:

- заявление о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости;

- документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- разрешение на строительство объекта;

- схема планировочной организации земельного участка.

Для изменения адреса объекта недвижимости:

- заявление об изменении постоянного адреса объекта недвижимости;

- документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица;

- правоустанавливающие документы на объекты;

- разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

- схема, отображающая расположение объекта недвижимости;

- документы о предыдущих адресах объектов недвижимости и реквизиты документов об их присвоении.

Для аннулирования адреса объекта недвижимости:

- заявление об аннулировании адреса объекта недвижимости;

- документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица;

- схема территории, на которой располагался снесенный (разрушенный) объект недвижимости;

- справка органа технической инвентаризации о сносе (разрушении) объекта недвижимости или разделе объекта на части.

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются заявителем самостоятельно.

2.10. Заявителю отказывают в приеме документов, если:

- представленные документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- заявления и документы не поддаются прочтению;

- копии документов представлены без оригиналов;

- документы представлены не в надлежащий отдел.

2.11. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

1. невозможностью выполнения требований, предъявляемых к адресу при присвоении, а именно:

- адрес не должен повторять ранее зарегистрированный адрес другого существующего на момент регистрации адреса объекта недвижимости;

- объект адресации не должен пересекаться с другими пространственными объектами.

2.12. Предоставление муниципальной услуги является для заявителей бесплатной.

Порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги

Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами администрации сельского поселения Южное при непосредственном личном контакте с потребителями результата предоставления муниципальной услуги, а также с использованием почтовой, телефонной связи.

Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения потребителю результата предоставления муниципальной услуги сообщается при приеме документов, а в случае сокращения срока - по контактному телефону, указанному в заявлении.

Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата подачи заявления, фамилию заявителя, наименование муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения находится предоставленный им пакет документов.

Информирование о порядке оказания муниципальной услуги может также предоставляться специалистами МБУ «Большеглушицкий МФЦ».

Порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги

Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляются специалистами администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- 1) комментарий по составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) комплектности (достаточности) представленных документов;
- 3) правильности оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) источника получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (орган или организация и ее местонахождение);
- 5) времени приема, порядка и сроков выдачи документов;
- 6) иным вопросам.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи или электронной почты.

Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются бесплатно.

При консультировании по телефону специалист администрации сельского поселения Южное должен назвать свою фамилию, имя, отчество, а также наименование органа, в которое обратилось заинтересованное лицо, а затем - в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

При консультировании посредством индивидуального устного информирования, специалист администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий дает гражданину полный, точный и оперативный ответ на поставленные вопросы.

При консультировании по электронной почте заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты заявителя в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента поступления обращения.

Консультирование о порядке оказания муниципальной услуги может также предоставляться специалистами МБУ «Большеглушицкий МФЦ».

Сроки ожидания при предоставлении муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги и получения консультаций не должно превышать 30 минут.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист администрации сельского поселения Южное, ответственный за предоставление муниципальной услуги оформляет запрашиваемый заявителем документ.

Требования к местам предоставления муниципальной услуги

Помещение для предоставления муниципальной услуги обеспечиваются необходимым оборудованием (компьютерами, средствами связи, оргтехникой), канцелярскими принадлежностями, информационными и справочными материалами, стульями и столами.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения потребителю результата предоставления муниципальной услуги сообщается при приеме документов, а в случае сокращения срока - по контактным телефонам, указанным в заявлении.

Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата подачи заявления, фамилию заявителя, наименование муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения находится предоставленный им пакет документов.

Сроки ожидания при предоставлении муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги и получения консультаций не должно превышать 30 минут.

Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги при обращении получателя услуги с надлежаще оформленным заявлением и полным пакетом необходимых документов составляет:

- не более 30 дней по вопросу присвоения, изменения, аннулирования адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- не более 20 дней по вопросу получения справок по установлению предварительных адресов самовольным постройкам на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги

При предоставлении муниципальной услуги по присвоению, изменению, аннулированию или установлению предварительного адреса объектам недвижимости, расположенным на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий выполняются следующие административные процедуры:

- 1) - прием и регистрация заявления с документами – в течение 1 дня;
- 2) - рассмотрение заявления, изучение заявки и представленных документов;
 - подбор, изучение архивных градостроительных кадастровых и др. материалов, необходимых для установления адреса и оформления документов;
 - обследование территории объекта адресации с выездом на место, подготовка графической схемы – в течение 5 дней с момента приема и регистрации заявления;
- 3) подготовка проекта постановления Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости, расположенного на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий, либо подготовка проекта мотивированного отказа – в течение 5 дней с момента приема и регистрации заявления;
- 4) согласование и утверждение проекта постановления Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий – в течение 10 дней;
- 5) регистрация и выдача запрашиваемых сведений:
 - справка по установлению предварительных адресов самовольным постройкам на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий – не позднее 20 дней с момента приема и регистрации

обращения;

- постановление Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий по присвоению, изменению, аннулированию адреса объектам недвижимости, расположенным на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий – не позднее 30 дней с момента приема и регистрации заявления.

В случае поступления заявления и документов в МБУ «Большеглушицкий МФЦ», специалисты МБУ «Большеглушицкий МФЦ», ответственные за прием и выдачу, а также за обработку документов по муниципальным услугам проводят проверку соответствия требованиям комплектности и соответствия установленным правилам оформления представленных документов. Пакет документов регистрируется в программе АИС МФЦ, специалисты МБУ «Большеглушицкий МФЦ», ответственные за обработку документов обеспечивают межведомственное взаимодействие с органами государственной власти, участвующими в предоставлении услуги. Полностью сформированный пакет документов доставляется курьерской службой в Администрацию сельского поселения Южное. Днем начала оказания услуги считается день регистрации обращения заявителя в АИС МФЦ.

В случае поступления заявления и документов из МБУ «Большеглушицкий МФЦ», их регистрация происходит в тот же день.

В случае если обращение заявителя поступило из МБУ «Большеглушицкий МФЦ», результат предоставления муниципальной услуги передается курьерской службе МБУ «Большеглушицкий МФЦ» в срок – 1 рабочий день, исчисляемый с момента готовности результата услуги.

IV. Формы контроля над исполнением административного регламента

1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Специалист, ответственный за консультирование и информирование граждан, несет персональную ответственность за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования.

3. Специалист, ответственный за сбор и подготовку документов несет персональную ответственность за полноту собранных документов, правильность их оформления, соблюдения требований к документам.

4. Специалист, ответственный за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги несет персональную ответственность за своевременное рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги, правильность оформления результата предоставления муниципальной услуги.

5. Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

6. Текущий контроль за соблюдением и исполнением сотрудниками МБУ «Большеглушицкий МФЦ» настоящего Регламента и иных законодательных и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги осуществляет руководитель МБУ «Большеглушицкий МФЦ».

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

Заявители имеют право на обжалование действий или бездействий уполномоченных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги во внесудебном и (или) судебном порядке.

Заявители (получатели муниципальной услуги) имеют право обратиться с жалобой лично или направить по почте на действия или бездействия должностных лиц в досудебном и (или) судебном порядке.

Заявители имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения обращения (жалобы) в досудебном и (или) судебном порядке, если это не затрагивает разглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законодательством тайну.

В случае если во время приема заинтересованного лица решение поставленных вопросов невозможно, принимается письменное обращение (жалоба), которое после регистрации подлежит рассмотрению.

При обращении заявителей в письменной форме срок рассмотрения обращения (жалобы) не должен превышать 30 дней с момента регистрации обращения (жалобы). В исключительных случаях, в том числе при принятии решения о проведении проверки, а также в случае направления запроса другим органам самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения (жалобы) документов и материалов, срок рассмотрения обращения (жалобы) может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней, с одновременным информированием заинтересованного лица и указанием причин продления.

Заявитель в своем обращении (жалобе) в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляется письменное обращение (жалоба), свою

фамилию, имя, отчество, полное наименование для юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения (жалобы) обращения, фамилию, имя, отчество должностного лица - исполнителя муниципальной услуги, предмет обращения (жалобы), причину несогласия с обжалуемым решением, действием или бездействием, документы, подтверждающие изложенные обстоятельства, личную подпись и дату.

Письменное обращение (жалоба) может быть направлено почтовым отправлением, либо представлено лично в администрацию сельского поселения Южное в приемное для документов (корреспонденции) время. Письменное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение 3 рабочих дней, с даты поступления обращения (жалобы).

Обращение (жалоба), содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию администрации сельского поселения Южное, направляется в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которого входит решение поставленных в обращении (жалобе) вопросов, с одновременным уведомлением заинтересованного лица о переадресации обращения.

По результатам рассмотрения обращения (жалобы) должностным лицом принимается решение об удовлетворении требований заявителя и о признании неправомерным обжалованного решения, действия (бездействия), либо об отказе в удовлетворении обращения (жалобы). Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения (жалобы), направляется заявителю.

Ответ на обращение (жалобу) не делается если:

1) в письменном обращении (жалобе) не указана фамилия заявителя, направившего обращение (жалобу) и (или)

почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

2) отсутствия в письменном обращении (жалобе) указаний на предмет неправомерного решения, действия (бездействия);

3) имеется документально подтвержденная информация о вступлении в законную силу решения суда по вопросам, изложенным в обращении (жалобе);

4) текст письменного обращения (жалобы) не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, направившему обращение (жалобу), если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

5) ответ по существу поставленного в обращении (жалобе) вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

6) обращение (жалоба) подана лицом, не имеющим полномочий выступать от имени гражданина или юридического лица.

Если в письменном обращении (жалобе) заявителя содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу, и при этом в обращении (жалобе) не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий вправе принять решение о обоснованности очередного обращения и переписки с заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший обращение (жалобу).

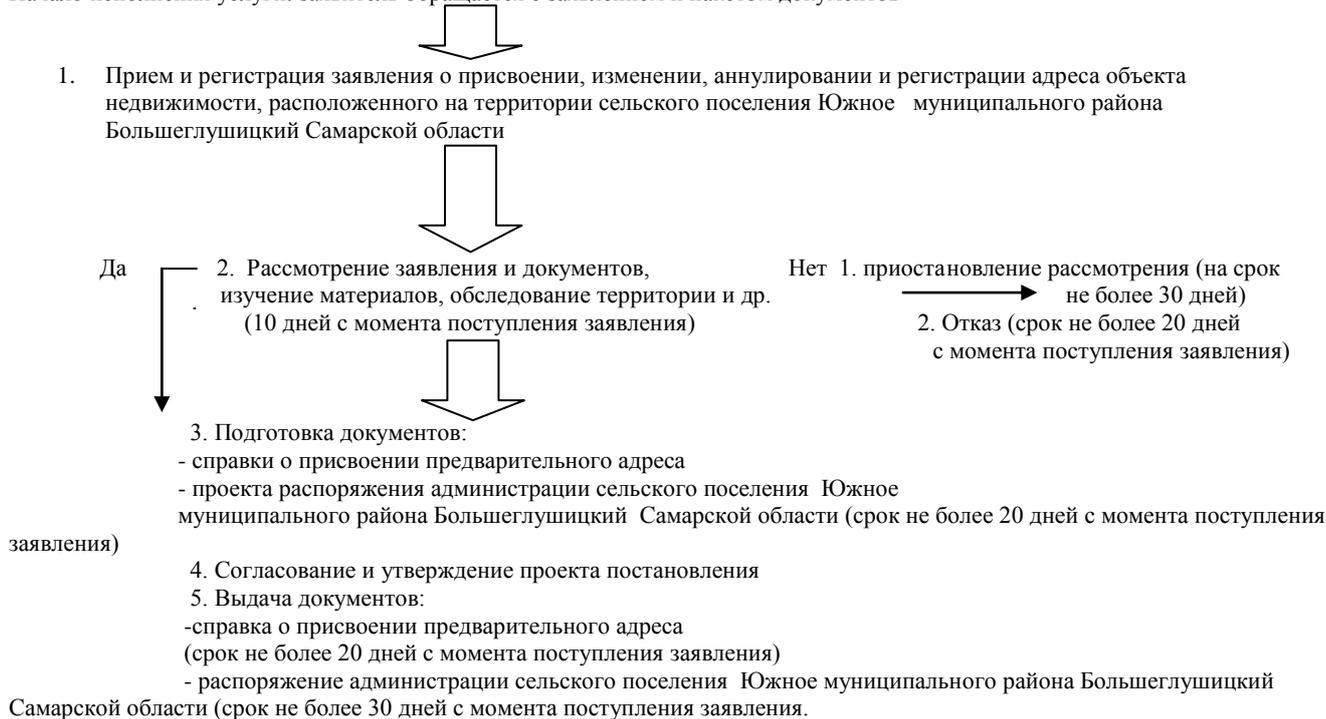
Заявители вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц, а также принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги, в судебном порядке в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод.

Приложение №1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению, аннулированию и регистрации адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

БЛОК-СХЕМА

последовательности действий при исполнении муниципальной услуги по присвоению, изменению, аннулированию и регистрации адресов объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Начало исполнения услуги: заявитель обращается с заявлением и пакетом документов



**СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 03 марта 2014 № 124
п.Южный

О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2023 года

В соответствии с нормами ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09 февраля 2010 года № 114, Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2023 года (Приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Р.Х.Япаров, Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Приложение
к решению Собрания представителей сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 03.03.2014 года № 124

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2023 года

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2023 года (далее – Программа)
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Распоряжение главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 19.12.2013г. № 76. Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ОСНОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ	Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	- создание благоприятных условий для проживания населения; - улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение развития жилищного строительства; - строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	2014-2016 годы и на период до 2023 года
ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ	11,5 млн. рублей
ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться: - повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- активизацию индивидуального жилищного строительства;
- повышения качества обслуживания населения;
- повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:

- один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Сложившееся годами традиционное централизованное теплоснабжение в населенных пунктах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях вследствие высокой степени износа трубопроводов.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Изношенные водопроводы с забором воды из изношенных глубинных скважин обеспечивают не качественной водой по требованиям предъявляемым к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

2. Перспективы развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального района сельского поселения Южное Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития района, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития района и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

2.1. Демографическое развитие сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Южное) характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным Самарстат численность населения сельского поселения Южное, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1799 человек.

Таблица № 1

Показатели демографического развития сельского поселения Южное

	Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения на начало года, человек	1824	1799	1791	1751	1744
2	Темп изменения численности населения, %	98,3	98,6	99,5	88,8	99,6
3	Число родившихся, человек	8	19	15	13	17
4	Число умерших, человек	28	29	29	30	31
5	Естественный прирост (+) убыль (-), человек	-20	-10	-14	-17	-14
8	Число родившихся на 1000 человек населения	4	10	8	7	10
9	Число умерших на 1000 человек населения	15	16	16	17	18

Численность населения района снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2014 зарегистрировано: 17 новорожденных, 31 умерших. Естественная убыль населения составила – 14 человека

Миграция населения в районе остается на достаточно высоком уровне: в 2013 году прибыло – 19 человек, убыло – 48 человек, сальдо миграции – *минус* 29 человек. Ввиду недостатка в районе рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в областной центр.

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» - на 2013- 2015 годы.

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2014 года составила 1707 человек, в том числе трудоспособного населения 984 человека.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 68 % до 57 % . Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих –345 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство - 67 человека (6,5 %);
- организации бюджетной сферы – 55 человека (5,3 %);
- организации несельскохозяйственной сферы - 62 человек (6,0%);
- личное подсобное хозяйство - 180 человека (17,4 %);
- работает за пределами сельской территории Муниципального района - 626 человек (60,3 %);
- не обеспечено работой – 47 человек (4,5 %).

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем сельского поселения, среднегодовой уровень безработицы в 2013 году увеличился по сравнению с предыдущим годом на 7,1 % (1,3 – в 2012 г.) составил 1,4 %.

Таблица № 2

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения
сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2013г .**

№ п/п	Наименование сельских поселений Муниципального района	Численность населения сельского поселения Южное (чел.)						Наличие и занятость трудоспособного сельского населения сельского поселения Южное (чел.)												
		Всего	В том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного сельского населения – всего	Занято на территории Муниципального района							Уровень занятости сельского населения Муниципального района (%)	Работает за пределами территории Муниципального района	Не обеспечено работой	Уровень безработицы (%)	Среднемесячный душевой доход сельского населения (руб./чел.)
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет		Всего	В том числе										
										В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяйстве							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Южное	1744	91	128	400	615	420	1037	364	67	55	62	180	35,1	626	47	1,4	X		

2.2. Доходы населения

Показатель среднемесячной заработной платы работников организаций по сельскому поселению Южное сильно дифференцирован по отраслям экономики. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 8000 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 15000 рублей, работников учреждений здравоохранения – 13000 рублей.

Денежные доходы другой категории населения – пенсии – характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по району, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Южное

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Южное на 01.01.2013 года составляет 24600 кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 12530 кв. метров (50,9 %);
- индивидуальные жилые дома. – 12100 кв. метров (49,1 %).

Обеспеченность жильем в 2013 году составила 14,1 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет 4,5 % (558,5 кв. метров).

Площадь муниципального жилого фонда – 949,76 кв.м. Доля частного жилья – 86,4 %, муниципального жилья – 3,8 %.

Таблица № 3

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Южное на 01. 01. 2013 года

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общие данные							Обеспеченность коммунальными услугами (домов/человек)			
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во квартир	Общ. площадь (кв.м)		Кол-во жителей (чел.)	Уровень Обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Центральный водопровод		Сетевой газ		
				Всего	В том числе ветхий и аварийный жилфонд			домов (квартир)	человек	Домов (квартир)	человек	
					Площ адь							% к общем у налич ию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Многоквартирный жилищный фонд	149	530	12530	558,5	4,5	917	13,66	519	890	309	883
2	Индивидуальный жилищный фонд	243	243	12100	-	-	827	14,63	243	827	202	737
	Итого по сельскому поселению Южное	392	773	24630	558,5	4,5	1744	14,1	762	1717	511	1620

Таблица № 4

Показатели развития жилищного фонда в сельском поселении Южное

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м 25790	24770	24990	24870	24800	24630
Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду	99,9	100,1	99,5	99,7	99,3
Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Южное кв.м./чел.	13,6	13,9	13,9	14,2	14,1
Жилищная обеспеченность по муниципальному району Большеглушицкий, кв. м/чел.	22,0	22,0	22,8	23,1	23,6
Площадь вводимого построенного жилищного фонда, кв. м.	0	220	0	0	0

Таблица № 5

Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Южное на 2014 – 2016 годы и на период до 2020 года

Наименование участка, адресная часть (при наличии)	Площадь участка, га	Площадь домов, тыс. кв.м		Численность населения, чел	Нагрузки, подключаемые к системам коммунальной инфраструктуры			
		Всего	в т.ч. площадь, вводимая до 2015 г. (включит.), тыс. кв. м		Электро-снабжение, кВт	Газоснабжение, куб.м/сут.	Водоснабжение, куб.м/сут.	Водоотведение, куб.м/сут.
Сельское поселение Южное	-	-	-	-	X	X	X	X

2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное

Наименование показателей	Значение показателей					
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Водоснабжение						
Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, %	80	85	85	85	85	85
Потери воды, %	14	20	20	20	20	20
Аварийность, ед/км.сети	5	5	5	5	5	5
Теплоснабжение						
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	10	10	10	10	10	10
Потери тепловой энергии, %	10	10	10	10	10	10
Аварийность, ед/км. сети	-	-	-	-	-	-

Таблица № 7

Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса сельского поселения Южное

Наименование показателя	Ед. измерения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Водоснабжение								
Удельное водопотребление населением	куб.м/мес. на чел.	4,4	5,0	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4
Темп роста	%		113,6	100	102,0	101,9	101,9	101,9
Теплоснабжение								
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Темп роста	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Южное составляет 18,8 км, из них в муниципальной собственности 18,8 км (100 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в районе. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2013 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Южное включает в себя 10 водозаборов (10 артезианских скважин), 18,8 км напорных водоводов, 7 водонапорных башен, 18,8 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении муниципального района в среднем 80 %.

На текущий момент не менее 70 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Баланс производства и потребления воды в сельском поселении Южное в 2011 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Установленная мощность	Потребляемая мощность	Резерв мощности
	в том числе	
	непромышленными потребителями	
	Сельское поселение Южное	
Забор и транспортировка воды		
3,6	3,6	Нет

Таблица № 9

Прогноз баланса производства и потребления воды в муниципальном районе Большеглушицкий в 2015 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Уста-новленная мощность	Потребляемая мощность	Резерв мощности
	в том числе	
	непромышленными потребителями	
	сельское поселение Южное	
Забор и транспортировка воды		
3,6	3,6	Нет

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

2.4.2. Водоотведение

Во всех населенных пунктах сельского поселения Южное отсутствует центральная канализационная система.

Сбор и вывоз бытовых отходов от многоквартирных домов сельского поселения Южное осуществляет ООО «Фрунзенское»

Вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на утилизацию производится на площадки временного размещения ТБО и на несанкционированные свалки, требующие рекультивации.

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Южное не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Южное в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов.

2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Основной проблемой сельского поселения и в целом муниципального района Большеглушицкий является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в районном центре Большая Глушица. Бытовые отходы на территории района складировались на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках; необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории района нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов от населения и организаций на территории сельского поселения Южное оказывает МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ, ООО «Фрунзенское». Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТБО. Для сбора и временного накопления ТБО используются стандартные контейнеры объемом 0,75 м³, 8 м³

Вывоз твердых бытовых отходов, из остальных населенных пунктов не осуществляется, так как у муниципалитета нет достаточных средств, а население в основном малообеспеченное и платить за вывоз отходов не в состоянии.

Поэтому проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТБО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.д. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

2.4.4. Теплоснабжение

Весь индивидуальный жилищный фонд во всех населенных пунктах сельского поселения Южное имеет собственные теплоисточники, работающие на газе, твердом топливе

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Южное составляет 0,4 км, из них в муниципальной собственности 0,4 км. Муниципальных котельных в сельском поселении 4; централизованных – 0 единиц, мини-котельных - 4 единицы.

Таблица № 10

Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, месторасположение	Количество котлов	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/час кват/час	Вид топлива	Температурный режим, С
ООО «Фрунзенское» м.р. Большеглушицкий						
1	Мини-котельная №1, п. Южный, ул.Центральная, 16-а	2	МИКРО- 100	0,121	газ	45-95
2	Мини-котельная №2, п. Южный, ул. Центральная, 17-а	4	МИКРО-100	0,344	газ	45-95
3	Мини-котельная №3, п. Южный, ул. Комсомольская, 47-а	3	МИКРО-100	0,298	газ	45-95
4	Мини-котельная №4, п. Южный, ул. Школьная (школа)	4	Микро-100	0,344	газ	45-95
5	Мини-котельная №5, п. Южный, ул. Центральная, 4-а	1	ХОПЕР-100	0,121	газ	45-95

Наиболее проблемными вопросами в сельском поселении Южное являются:

- большая изношенность внутридомовых инженерно-технических сетей и жилого фонда.

2.4.5. Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий осуществляется от подстанции «**Муратшино**», которая осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (п. Южный, п. Бугринка, с. Муратшино, п. Малороссийский, п. Кочевой, п. Рязанский, с. Таш-Кустьяново, п. Каменнодольск).

В части мероприятий, направленных на повышение надежности электроснабжения, запланирован капитальный ремонт в сельском поселении Южное в 2014 г.

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 21.47 км
- ВЛ-0,4 кВ общей протяженностью 12.43 км
- КТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт.

Реализация Программы в муниципальном районе Большеглушицкий должна создать условия организации коммунального комплекса экономии энергетических ресурсов, сокращения финансовых затрат производителей коммунальных услуг на оплату потребляемых энергетических ресурсов и снижения роста тарифов на коммунальные услуги для населения.

2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения Южное составляет 67,95 %. В разрезе населённых пунктов газифицированы: пос. Южный, пос. Малороссийский, пос. Кочевой, с. Муратшино, с. Таш-Кустьяново; не газифицированы: пос. Рязанский, пос. Бугринка.

В период 2014-2020 годов планируется осуществить подключение к сетевому газоснабжению в пос. Южный ул. Луговая.

Генеральным планом сельского поселения Южное предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения

**Характеристика действующей системы газоснабжения
в сельском поселении Южное по состоянию на 01.01.2013г.**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газопроводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Сельское поселение Южное	47,13	1995-2011	X	21,32	1995-2011	X	511	67,95	2	15,3

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2015 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Большеглушицкий на период до 2015 года, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджетов в рамках областных программ и средств бюджетов муниципальных образований, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджетов муниципальных образований.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории муниципального образования Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;
- обеспеченность муниципального образования коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;
- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;
- наличие на территории муниципального образования вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

6. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Вести <i>сельского поселения ЮЖНОЕ</i>	РЕДАКТОР Алымова Светлана Александровна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. E-MAIL: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00 04.03.14 г.	Тираж 120 Цена - бесплатно