

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

с. Большая Глушица
Самарской области

7 февраля 2023 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения №1/2016 от 20.06.2016.

Концедент: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Концессионер: ООО «Коммунальные технологии».

Предмет контроля: выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2022 год, согласно концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №1/2016 от 20.06.2016.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Представители Концедента в составе:

Рыжова Сергея Викторовича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам,

Мовчан Юлии Николаевны – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

Дашевского Романа Алексеевича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – начальника отдела по строительству администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

в ходе проведения контрольных мероприятий выявили следующее.

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объекте концессионного соглашения в 2022 году предусмотрены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб. (план)	Стоимость, тыс.руб. (факт)	Исполнение годового задания (%)	Примечание
1.	Блок установки бытовых котлов (котельная)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кустарная, д. 2	Замена насосов на более энергоэффективные марки Vilo	120	0	0	Замена насоса была произведена в 2016 году на сумму 51 тыс.руб.
2.	Блок установки бытовых котлов (котельная)	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая	Замена котлов КВА-100М на котлы MIKRO NEW-95 с автоматикой	300	0	0	Техническое диагностирование котла было произведено в

		Глушица, ул. Кустарная, д. 2	Honexwell				2021 году. Котел технически исправен и может эксплуатирова ться в течение 4 лет
	Итого			420	0	0	

Работы по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные в 2022 году, частично выполнены в 2016 году.

3. Объект концессионного соглашения поддерживается в исправном состоянии.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Объект концессионного соглашения используется в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2. Мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии исполнены.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные в 2022 году, частично выполнены в 2016 году.

Требование Концедента к Концессионеру:

Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных приложением №2 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №1/2016 от 20.06.2016 г. (Согласно п. 60 концессионного соглашения, срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества не позднее 31.12.2026 г.)

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
по экономике и финансам

С.В. Рыжов

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Ю.Н. Мовчан

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области –
начальник отдела по строительству
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Р.А. Дашевский

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Ред. секретарь М.Б.

(подпись руководителя Концессионера, расшифровка подписи, дата)